



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.142.2024.MSK.1

Suwałki, 2024-12-09

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie gminy **Michałow**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są poniższe nieruchomości położone w miejscowościach:

- 1) ŁUPLANKA STARA I NOWA** - pow. **3,6900 ha**, KW BI1B/00185389/8, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Łuplanka Stara i Nowa**, jako działka nr **16**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,6900 ha**, w tym:

- grunty orne - 3,6500 ha
- użytki inne - 0,0400 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-0,40 ha, RV-1,41 ha, RVI-1,84 ha, LsVI-0,04 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 2,91 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałow zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne.

- 2) ŁUPLANKA STARA I NOWA** - pow. **6,1800 ha**, KW BI1B/00185389/8, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Łuplanka Stara i Nowa**, jako działki nr **56/3, 57, 58/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,1800 ha**, w tym:

- użytki orne - 6,1800 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-2,77 ha, RV-2,72 ha, RVI-0,69 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 12,41 dt pszenicy

Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałow zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne z przebiegającą linią telefoniczną kablową.

- 3) ŁUPLANKA STARA I NOWA** - pow. **5,7300 ha**, KW BI1B/00185389/8, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Łuplanka Stara i Nowa**, jako działka nr **116**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,7300 ha**, w tym:

- użytki orne - 5,7200 ha
- użytki inne - 0,0100 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-1,79 ha, RV-2,95 ha, RVI-0,98 ha, LsVI-0,01 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 9,34 dt pszenicy

Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne z przebiegającą linią elektroenergetyczną 15kV.

- 4) ŁUPLANKA STARA I NOWA** - pow. **6,8300 ha**, KW BI1B/00185389/8, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Łuplanka Stara i Nowa**, jako działki nr **196/2, 197**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,8300 ha**, w tym:

- użytki orne - 6,5600 ha
- użytki inne - 0,2700 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-0,03 ha, RV-5,22 ha, Br-RV-0,22 ha, RVI-1,09 ha, LsV-0,06 ha, LsVI-0,21 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 5,84 dt pszenicy

Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – w części $\frac{3}{4}$ pod tereny rolne w części $\frac{1}{4}$ pod tereny leśne.

- 5) ŁUPLANKA STARA I NOWA** - pow. **5,1770 ha**, KW BI1B/00185389/8, BI1B/00169598/8 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Łuplanka Stara i Nowa**, jako działki nr **202/2, 203/2, 203/4, 204/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,1770 ha**, w tym:

- użytki orne - 5,0890 ha
- użytki inne - 0,0880 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-0,8930 ha, RV-3,1344 ha, RVI-1,0616 ha, LsV-0,0880 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 6,49 dt pszenicy

Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne oraz pod tereny rolne w obszarze kruszywa grubego.

- 6) ŁUPLANKA STARA I NOWA** - pow. **1,4900 ha**, KW BI1B/00063679/7 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Łuplanka Stara i Nowa**, jako działka nr **488**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,4900 ha**, w tym:

- użytki orne - 1,49 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVa-0,02 ha, RIVb-0,19 ha, RV-1,05 ha, RVI-0,23 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 1,90 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne.

7) NOWOSADY - pow. **5,9400 ha**, KW BI1B/00082450/5, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Nowosady**, jako działka nr **2/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,9400 ha**, w tym:

- grunty orne - 5,8300 ha
- użytki zielone - 0,1100 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-5,03 ha, RV-0,80 ha, PsIV-0,11 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 18,32 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne.

8) NOWOSADY - pow. **4,8100 ha**, KW BI1B/00082450/5, BI1B/00077613/8, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Nowosady**, jako działki nr **15/1, 15/3, 16**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,8100 ha**, w tym:

- grunty orne - 4,8100 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-2,39 ha, RV-2,42 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 10,79 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne w zasięgu fali powodziowej rzeki Narwi i zbiornika Siemianówka.

9) ROMANOWO - pow. **5,1400 ha**, KW BI1B/00062393/1, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Romanowo**, jako działki nr **4, 20**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,1400 ha**, w tym:

- grunty orne - 5,1400 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVa-0,72 ha, RIVb-2,58 ha, RV-1,84 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 14,11 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne z przebiegającą linią elektroenergetyczną 15kV.

10) ROMANOWO - pow. **5,1800 ha**, KW BI1B/00062393/1, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Romanowo**, jako działka nr **35**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,1800 ha**, w tym:

- grunty orne - 4,9400 ha
- grunty inne - 0,2400 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-1,04 ha, RV-2,49 ha, RVI-1,41 ha, LsVI-0,24 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 6,28 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy

Michałowu zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowiu z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne z przebiegającą linią elektroenergetyczną 15kV.

- 11) PIEŃKI** - pow. **6,5800 ha**, KW BI1B/00060876/7, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Pieńki**, jako działki nr **529, 530, 531**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,5800 ha**, w tym:

- użytki zielone - 6,4500 ha
- użytki inne - 0,1300 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: ŁIV-6,45 ha, W-0,13 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 20,00 dt pszenicy

Nieruchomość położona na obszarze Natura 2000 - „Puszcza Knyszyńska”.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowu zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowiu z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące - pod tereny rolne.

- 12) SZYMKI** - pow. **2,1000 ha**, KW - BI1B/00063485/0, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Szymki**, jako działka nr **25/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,1000 ha**, w tym:

- grunty orne - 2,1000 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-2,10 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 7,14 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowu zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowiu z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące - pod tereny rolne.

- 13) SZYMKI** - pow. **5,4500 ha**, KW BI1B/00063485/0, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Szymki**, jako działki nr **63, 109**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,4500 ha**, w tym:

- grunty orne - 5,4500 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVa-2,22 ha, Br-RIVa-0,01 ha, RIVb-1,27 ha, RV-1,95 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 16,68 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowu zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowiu z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące - pod tereny rolne.

- 14) SZYMKI** - pow. **2,1000 ha**, KW BI1B/00155384/4, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Szymki**, jako działki nr **578, 579/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,1000 ha**, w tym:

- Użytki zielone - 2,1000 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: ŁIV-1,77 ha, ŁV-0,33 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 5,67 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowu zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowiu z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące - pod tereny rolne w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Narwi”.

15) ZALESZANY - pow. **0,9600 ha**, KW BI1B/00062292/3, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Zaleszany**, jako działka **nr 147/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,9600 ha**, w tym:

– grunty orne - 0,9600 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-0,53 ha, RV-0,43 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 2,27 dt pszenicy

Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne.

16) ZALESZANY - pow. **4,6300 ha**, KW BI1B/00166477/3, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Zaleszany**, jako działka **nr 641**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,6300 ha**, w tym:

– grunty orne - 2,6300 ha

– użytki zielone - 1,9700 ha

– użytki inne - 0,0300 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RVI-2,63 ha, ŁV-0,67 ha, PsV-1,30 ha, W-0,03 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 1,77 dt pszenicy

Nieruchomość na przeważającym obszarze nieużytkowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – w części 1/3 pod tereny rolne, w części 2/3 pod tereny leśne.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku, Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, tel. 87 562-79-94 lub 667-424-434.

Niniejszy **wykaz** podlega opublikowaniu na okres, co najmniej **14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od dnia **12 grudnia 2024 r.** do dnia **27 grudnia 2024 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Michałowie,
- 2) Sołectwa Łuplanka,
- 3) Sołectwa Nowosady,
- 4) Sołectwa Pieńki,
- 5) Sołectwa Szymki,
- 6) Biura Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 7) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku.

Kierownik Sekcji Zamiejscowej

Monika Myszowska