

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN) działając na podstawie ustawy z dnia z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. 2024 poz. 589 z póź. zm.), oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 1944 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z póź. zm.) i zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR, podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu**, z terenu gminy **TARNOGRÓD**, powiat **BIŁGORAJSKI**, woj. **LUBELSKIE**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Obręb	Numer działki	Podstawa własności lub władania	Powierzchnia /ha/	Pow. oraz rodzaj użytków /ha/	Czynsz wywoławczy /dt/
1	Luchów Dolny (0001)	779/1, 780/1	ZA1B/00079877/7	0,2500	RV-0,1300, RVI-0,1200	0,2 dt
2	Luchów Górny (0002)	595, 879/1, 1014, 1037/1, 1040/1	ZA1B/00014380/3, ZA1B/00002615/3, ZA1B/00011812/0, ZA1B/00079874/6.	0,9124	RV-0,1800, Lz-RV-0,1300, Lz-RVI-0,1816, PsV-0,0300, PsVI-0,1400, LsIV-0,1900, LsV-0,0608	0,3 dt

Stan Prawny:

Działki nr 779/1, 780/1, w obrębie Luchów Dolny, gmina Tarnogród, ujawnione są w Księdze Wieczystej ZA1B/00079877/7, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki nr 595, 879/1, 1014, 1037/1, 1040/1, w obrębie Luchów Górny, gmina Tarnogród, ujawnione są w Księgach Wieczystych ZA1B/00014380/3, ZA1B/00002615/3, ZA1B/00011812/0, ZA1B/00079874/6, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Okres dzierżawy:

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **10 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Przeznaczenie nieruchomości wg. dokumentacji planistycznej:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów wskazanych do zalesienia na terenie gminy Tarnogród, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnogrodzie nr VII/42/07, z dnia 28 sierpnia 2007 r. (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym woj. Lubelskiego z dnia 17 października 2007 r. Nr 158, poz. 2829) dz. nr 779/1, 780/1 obręb Luchów Dolny, gmina Tarnogród, położone są na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, przeznaczenie terenu: teren lasów, dz. nr 595, 1014 obręb Luchów Górny, gmina Tarnogród częściowo położone są na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, przeznaczenie terenu: teren lasów oraz częściowo w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZLd, przeznaczenie terenu: tereny zalesień, dz. 1037/, 1040/1 obręb Luchów Górny, gmina Tarnogród położone są na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZLd, przeznaczenie terenu: tereny zalesień.

Działka nr 879/1 obręb Luchów Górny, gmina Tarnogród, położone jest w terenach dla których gmina Tarnogród nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnogród zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnogrodzie nr XXVI/216/2002, z dnia 26 marca 2002 r. działka nr 879/1 położona jest w strefie dna dolin tereny podmokłe, działka nr 1651/1 położona jest w strefie dna dolin tereny podmokłe.

Dla w/w nieruchomości:

- nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy,
- ustalenia planistyczne nie przewidują lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- nie przewiduje się inwestycji drogowych,
- obszar w/w nieruchomości nie jest objęty zmianą Planu Zagospodarowania Przestrzennego ani Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Gmina Tarnogród nie posiada planu rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych dotyczące przedmiotowych nieruchomości:

- Sekcja Zamiejscowa w Zamościu informuje, że nie posiada informacji na temat ewentualnego zgłoszenia nieruchomości do dopłat obszarowych.
- działki- na części powierzchni zakrzaczone, wymagają przywrócenia do użytkowania rolniczego.

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamościu

Wykaz podaje się do publikacji od dnia **12.12.2024 r.** do dnia **27.12.2024 r.** w Urzędzie Miasta Tarnogród, Lubelskiej Izbie Rolniczej o/z w Zamościu, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Zamościu oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Zamościu, w dni robocze w godzinach 7³⁰-15⁰⁰, lub pod numerem tel.: (84) 680-97-80, osoba do kontaktu: Waldemar Padjasek.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU
ul. Promienna 4, 22-400 Zamość
Tel./fax 84 682 16 22