

# NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ ROLNA

BYD.WKUZ.KU.4243.55.2024.PC.2



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

## ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

Przedmiotem przetargu na dzierżawę będzie działka nr **230/4**, obręb geodezyjny **Otorowo**, gm. Solec Kujawski, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **7,5000 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV-3,7800 ha, RVI-3,7200 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **8 dt** pszenicy.

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona w kompleksie działek rolniczych oraz zabudowań miejscowości. Posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XIX/128/2004 przez Radę Miasta w Solcu Kujawskim dnia 24 września 2024 r. działka częściowo znajduje się w strefie 5 U/P-usługowo-produkcyjnej, 6 U/P/M -zabudowa usługowo-produkcyjna z dopuszczeniem mieszkalnictwa, 7 M/U-zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności usługowej, 9MN-zabudowa mieszkaniowa, KD1, KD2, KD5 i KD7 drogi dojazdowe w pozostałej części zgodnie z aktualnym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka mieści się w STREFIE 5-rolniczo-osadniczej Otorowo-Makowiska, odznaczającej się średnią przydatnością gruntów dla rolnictwa oraz przewagą mało korzystnych gruntów dla rozwoju osadnictwa

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowy Ośrodek wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydzierżawiającego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. (52) 364 95 06 lub 506 958 967 w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa  
ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY  
ul. Heroska 11, 86-022 Dobrcz  
tel. (52) 364 95 06 lub 506 958 967

Z CA DYSKRETORA ODDZIAŁU

Aleksander Nowakowski

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **10-12-2024r.** do dnia **25-12-2024r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- we właściwym miejscowo sołectwie.
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)