

NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ ROLNA

BYD.WKUZ.KU.4243.52.2024.PC.2



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

Przedmiotem przetargu na dzierżawę będzie:

1. Dz. nr **108/2**, obręb geodezyjny **Przyłubie**, gm. Solec Kuj., powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **1,7200 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,7800 ha, RIVa-0,9300 ha i W-0,0100 ha.
Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **12 dt** pszenicy.
2. Dz. nr **137/1** obręb geodezyjny **Przyłubie**, gm. Solec Kuj., powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **6,9300 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb-3,4500 ha, RIVa-2,3700 ha, RIVb-1,1000 ha i W-0,0100 ha.
Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **47 dt** pszenicy.
3. Dz. nr **144/1**, obręb geodezyjny **Przyłubie**, gm. Solec Kuj., powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie, o łącznej pow. **5,5400 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb-2,2000 ha, RIVa-1,6400 ha, RIVb-1,5900 ha i W-0,1100 ha.
Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **35 dt** pszenicy.

Opis nieruchomości: działki rolne niezabudowane, położone w kompleksie działek rolniczych. Posiadają dostęp do drogi.

Na działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego gminy. W aktualnym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki znajdują się w strefie 3-systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu oraz ochrona przed zabudową, w obszarze 3.3-osadniczy Przyłubie, położonym w przewodzie w strefie zagrożenia powodziowego.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowy Ośrodek wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydzierżawiającego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. (52) 364 95 06 lub 506 958 967 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY
ul. Herosów 11, 86-022 Dobrcz
tel. (52) 364 95 06 lub 506 958 967

Z-CA DZIERŻAWY
Aleksander Nowakowski

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **10-12-2024r.** do dnia **25-12-2024r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- u sołtysa wsi Przyłubie.
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl