



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 20-12-2024 r. do 07-01-2025r.

Rakowice Wielkie, dnia 09-12-2024 r.

Nr. Rej. 4223/234/2024

**Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.577.2024.IP.17**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana** położona w:

**obręb DOBKÓW, gmina ŚWIERZAWA, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie, działka nr: 136/8, AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **8,01 ha** (użytki rolne 7,97 ha), z czego:

- Grunty orne **7,97 ha** w klasie RV – 3,42 ha; RVI – 4,55 ha;
- Pozostałe grunty **0,04 ha** w klasie N – 0,04 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona w II okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00039688/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi**, która w Dziale III posiada wpis „ostateczną

Decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 października 2021 r. nr I-Pe-74/21 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustalono lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: budowa linii 400 KV Mikułowa-Świebodzice w zakresie przebudowy infrastruktury kolidującej, na mocy której w celu zapewnienia Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.S. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, wojewoda dolnośląski ograniczył, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 283/2, 305/6, 307/8, 309/3, 323/9 i 393/2 obręb Dobków: na stałe, w obszarze pasa technologicznego projektowanej linii 400 KV określonym na załączniku nr 1 do ww. Decyzji wypełnieniem koloru żółtego, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń dla działek nr: 383/2, 305/6, 307/8, 329/9, 393/2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzawa (Uchwała nr IX/41/2011 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 29 czerwca 2011 r. – Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 24 października 2011 r., poz. 3760), **działka nr 136/8, obręb Dobków**, oznaczona jest symbolem **14RL – tereny lasów i proj. dolesień**.

Dodatkowe informacje:

- tereny proj. dolesień,
- granica proj. powiększenia Parku Krajobrazowego „Chełmy”.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świerzawa – Uchwała nr IX/40/2011 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 29 czerwca 2011 r., **działka nr: 136/8, obręb Dobków**, przeznaczona jest pod funkcje:

- **tereny rolne i ogrody działkowe;**
- **lasy i zadrzewienia śródpolne.**

Dodatkowe informacje:

- granica obszarów objętych zmianą;
- granica proj. powiększenia Parku Krajobrazowego „Chełmy”;
- tereny dolesień (w obrębie granicy rolno – leśnej);
- zlewnia rzeki Kaczawa;
- granica Parku Krajobrazowego „Chełmy”.

Nieruchomość stanowi grunt o nie regularnym kształcie, położona w znacznym oddaleniu poza strefą zainwestowania wiejskiego, na terenie równym i lekko opadającym. Graniczy z kompleksem leśnym oraz wyrobiskiem byłej żwirowni. Działka posiada dostęp do dojazdowej drogi gruntowej. Działka nieużytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,36 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **20-12-2024** roku do **07-01-2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Miejskim w Świerzawie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, w sołectwie wsi Nowy Kościół**, a także na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 515, email: iga.paszczyk@kowr.gov.pl.**