



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 20-12-2024 r. do 07-01-2025 r.

Rakowice Wielkie, dnia 09-12-2024 r.

Nr. Rej. 4223/238/2024

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.545.2024.IP.9

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w:

obręb **LUBIATÓW**, gmina ZŁOTORYJA, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, działka nr: **19/3, AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,63 ha** (użytki rolne 0,63 ha), w tym:

- Trwałe użytki zielone **0,63 ha** w klasie: ŁIII – 0,63 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabrania się wycinkę drzewostanu.

Dla przedmiotowej działki Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1Z/00039587/7

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja - Uchwała Rady Gminy Złotoryja Nr LXI/573/2023 z dnia 27-10-2023 r., działka nr: 19/3, obręb Lubiatów, przeznaczona pod funkcję – w części mieszkaniowa z usługami (MU) i w części osadnicza.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, działka nr 19/3, obręb Lubiatów, może znajdować się w opracowywanym Studium Korytarzowym wraz z Analizą Techniczno-Ekonomiczno-Logistyczną rozbudowy/budowy autostrady A4 na odcinku Wrocław – Krzyżowa, uwzględniający przebieg dróg ekspresowych: S8 i S5.

Na podstawie tego opracowania GDDKiA podejmie decyzję odnośnie dalszych działań i zlecenia kolejnych stadiów dokumentacji, m.in. Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego dla którego będzie uzyskiwana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Proponowane są warianty przebiegu A4 Wrocław – Krzyżowa i S5 Sobótka – Bolków w kombinacjach II i kombinacjach IV.

W przypadku wyboru kombinacji II, działka może wejść w zakres w/w inwestycji.

W przypadku wyboru kombinacji IV, inwestycja również może objąć zakresem w/w działkę.

UWAGA: W związku z planowanymi robotami budowlanymi między innymi związanymi z: ułożeniem linii kablowej SN 30m, ułożeniem linii kablowej nN 4m, rozbiórką linii napowietrznej przewodów 36 m i jednego słupa, pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu a Inwestorem – TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Jeleniej Górze, w dniu 04-09-2020 r. została zawarta umowa nr WRO.WKURiGZ.SGZ.022.82.2020.MS. Zgodnie z treścią tej umowy KOWR wyraził zgodę na wejście Inwestora na działkę nr 19/3, AM-1, obręb Lubiatów, na warunkach określonych w tej umowie dla wykonania niezbędnych robót związanych z realizacją budowy.

Na Właścicielu nieruchomości, po zakończeniu prac określonych w tej umowie, ciążyć będzie obowiązek ustanowienia - na czas nieoznaczony, odpłatną służebność przesyłu na rzecz Inwestora, o treści odpowiadającej § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

Nieruchomość stanowi grunt o nie regularnym kształcie, położoną w sąsiedztwie strefy peryferyjnego zainwestowania wiejskiego, na terenie równym częściowo podmokłym. Nieruchomość graniczy z terenem gruntów leśnych. Działka posiada dostęp do dojazdowej drogi asfaltowej. Przez środkową część działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna z jednym słupem betonowym usytuowanym w jej granicach. Przez północno – zachodnią część działki przebiega podziemna sieć wodociągowa, natomiast przez południowo – wschodnią część działki przebiega podziemna sieć kanalizacyjna.

Działka w środkowej części o pow. około 0,13 ha, stanowi łąkę trwałą po wykoszeniu traw, pozostała część stanowi nie użytkowane, podmokłe grunty, porośnięte starą trawą i objęte gęstym zadrzewieniem i zakrzewieniem młodej olchy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,47 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **20-12-2024** roku do **07-01-2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy w Złotoryi, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Lubiatów**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 515, email: iga.paszczyk@kowr.gov.pl.