



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

BYD.WKUZ.GZ.4240.57.2022.HZ.38

Bydgoszcz, 10 grudnia 2024 r.

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2024, poz. 589), ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2021, poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I nieograniczony publiczny licytacyjny (ustne) przetarg** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości nierolnej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienionej w wykazie z dnia 19 lutego 2024 r., podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie w dniach od 25 listopada 2024 r. do 9 grudnia 2024 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy, właściwym miejscowo sołectwie, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej, Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości nierolne położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiat **toruński**, gmina **Wielka Nieszawka** obręb **Mała Nieszawka** i oznaczona w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **11/35** o powierzchni **0,0329 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: Br-RI – 0,0329 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00127444/0.

Wywoławcza cena sprzedaży wyniesie 23 500,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100 złotych).

Wadium wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 złotych).

Uwaga! Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W celu zapewnienia dostępu do drogi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ustanowi nieodpłatną służebność gruntową drogi polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu całą szerokością działki numer 11/12 o powierzchni 0,2516 ha (KW - TO1T/00127444/0) stanowiącą drogę, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 11/35 o powierzchni 0,0329 ha

Na działce posadowiony jest garaż typu blaszak stanowiący odrębną własność i nie będący przedmiotem sprzedaży. Właściciel został zobowiązany do usunięcia garażu do czasu wydania nieruchomości nowemu nabywcy.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 8 stycznia 2025 r. o godzinie 10⁰⁰, w Siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy, pod adresem: ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz

2. działka nr **31/35**, opowierzchni **1,2038 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIIIa- 0,0897 ha, BrRI--0,1490 ha, Br-II – 0,0085 ha, Br-IIIa – 0,0608 ha, Br-RIVa- 0,8958 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00127444/0.

Wywoławcza cena sprzedaży wyniesie 331 000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100) w tym wartość używanych budynków i budowli jako zabudowa gospodarcza o łącznej wartości 246 000,00 zł brutto.

Minimalne postąpienie 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące 00/100 złotych).

Wadium wynosi 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 złotych).

Nieruchomość zabudowana jest używanymi budynkami i budowlami:

Garaze 15 segm. – nr inwentarzowy 62/0507

Zbiornik paliwa- nr inwentarzowy 62/0025

Garaż na dz. 31/14 Mała Nieszawka - nr inwentarzowy 62/1570

Budynek socjalny na dz. 31/14 Mała Nieszawka, gm. Wielka Nies.- nr inwentarzowy 62/1569

Drogi i chodniki przy bazie paliw – nr inwentarzowy 62/0066

*Ogrodzenie – nr inwentarzowy 62/0030*A*

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 8 stycznia 2025 r. o godzinie 10³⁰, w Siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy, pod adresem: ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Wielka Nieszawka działki o nr 11/35 i 31/35 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/82/00 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 28 lutego 2020 r., według którego działki o nr 11/35 i 31/35 znajdują się w strefie G – tereny dla potencjalnej lokalizacji portu rzeczno-główną funkcją strefy będzie działalność komercyjna w zakresie portu rzeczno-głównymi z tym usługami (przeładunek, magazynowanie, handel, doki, hale remontowe itp.)

Dla ww. działek:

- nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz.278) oraz nie są objęte miejscowym planem odbudowy w myśl ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1190 ze zm.);
- gmina nie planuje zajęcia nowych powierzchni gruntów na utworzenie lub poszerzenie pasa drogowego w związku z zabudową lub modernizacją dróg na ww. terenie;
- działka o nr 11/35 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- działka o nr 31/35 posiada bezpośredni dostęp do drogi o charakterze publicznym .

Dla wyżej wskazanych działek prowadzona jest jedna księga wieczysta o nr TO1T/00127444/0 w dziele III tej księgi wieczystej widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością.

- 1) Przy odłączeniu działki nr 280/47 z Kw nr 15560 tu przeniesiono służebność drogi na rzecz każdego właściciela nieruchomości Dubielno k. 13 wpisaną dnia 28 czerwca 1862 r. przeniesiono dnia 19 lipca 1990 roku.

- 2) *Nieodpłatna służebność gruntowa drogi polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu całą szerokością działki numer 11/12 o powierzchni 0,2516 ha stanowiącej drogę, wpisaną w księdze wieczystej Kw. nr TO1T/00021718/9, na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 11/13 o powierzchni 0,0596 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw. nr TO1T/00088688/6.*
- 3) *Nieodpłatna służebność gruntowa drogi polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu całą szerokością działki numer 11/12 o powierzchni 0,2516 ha stanowiącej drogę, na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 11/11 o powierzchni 0,0458 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw. nr TO1T/00088687/9.*

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy w Banku Gospodarki Krajowej Oddział w Toruniu - numer konta: **94 1130 1075 0002 6130 9720 0002**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na koncie najpóźniej do końca dnia **2 stycznia 2025 r.**

Uwaga: Na dowodzie wpłaty (w tytule przelewu) należy podać: „*imię nazwisko/nazwę uczestnika przetargu, działka nr ..., obręb*”.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe.
2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Zwalcia się z obowiązkiem wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2017.2097 j.t.), jeżeli w terminie do dnia **2 stycznia 2025 r. do godz. 15⁰⁰** złożą w siedzibie KOWR OT w Bydgoszczy na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych, decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ww. ustawy.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczoną do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
2. Osoby prawne przystępujące do przetargu powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS i uchwałę właściwego organu upoważniającą do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu, a w przypadku jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej zobowiązane są do przedłożenia dokumentów rejestrowych, dokumentów pełnomocników lub właścicieli ją tworzących,
3. Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestników przetargu (pełnomocnicy winni okazać je Komisji Przetargowej),
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością (że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości – jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży),
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
6. Oświadczenie o nie posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności, że nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
7. oświadczenie, że nie władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i na wezwanie KOWR nieruchomości opuściły albo jako podmiot, w których jest współnikiem bądź w organach których uczestniczy, nie władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i na wezwanie KOWR nieruchomości opuściły;
8. Dowód wpłaty wadium,
9. **Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia pisemnego oświadczenia w postaci zgody małżonka na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego**

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
2. władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, z wyjątkiem obywateli i przedsiębiorców z państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz

Konfederacji Szwajcarskiej, wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. **Nieuzyskanie takiej zgody nie stanowi podstawy do zwrotu wadium.**

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne wszystkie zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy sprzedaży przed jej zawarciem.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej (Dz.U.2017.2097 j.t.).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020.1359 j.t.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie”.

KOWR zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Strony zgodnie oświadczą w umowie sprzedaży, że:

1. W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Prawo odkupu może zostać wykonane przez zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:
 - a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym, decyzję o

ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą m.in. lokalizacji odnawialnych źródeł energii)

- b) w uchwalonym planie ogólnym gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
 - c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
 - d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
 - e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
 - f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży, określonej w ogłoszeniu,
 - g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez kupującego,
3. W razie wykonania prawa odkupu całej nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:
- a) ceny sprzedaży,
 - b) udokumentowanych kosztów poniesionych przez Nabywającego w związku z zawarciem umowy sprzedaży i przeniesieniem własności nieruchomości tj. opłaty notarialnej, wpisu w związku z ujawnieniem własności w księdze wieczystej,
 - c) wartości nakładów na nieruchomość poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez KOWR z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W razie wykonania odkupu części nieruchomości lub udziału w nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:
- a) części ceny całej nieruchomości, ustalonej proporcjonalnie do udziału wartości odkupywanej części w wartości całej nieruchomości, określonej w wycenie stanowiącej podstawę ustalenia ceny, o której mowa w ust. 3,
 - b) kosztów, o których mowa w ust. 3 lit. b), w proporcji określonej powyżej,
 - c) wartości nakładów poniesionych na odkupowaną część nieruchomości do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Agencję z zastrzeżeniem ust. 5 .
5. Nakłady, o których mowa w ust. 3 lit. c) i ust. 4 lit. c) zostaną uwzględnione w cenie odkupu tylko o tyle, o ile zwiększą wartość nieruchomości lub jej części w stosunku do ceny określonej odpowiednio w ust. 3 lit. a) lub ust. 4 lit. a) niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli w dacie wykonania prawa odkupu nieruchomość obciążona będzie hipoteką, zapłata przez KOWR ceny określonej zgodnie z postanowieniem ust. 3 lub ust. 4 zostanie uiszczona po wykreśleniu hipoteki z księgi wieczystej.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Od momentu wywieszenia ogłoszenia do dnia przetargu, osoby zainteresowane mogą zapoznać się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniom w trybie przetargu, w siedzibie Oddziału Terenowego w Bydgoszcz przy ulicy Hetmańskiej 38.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt kupującego.

Oddział Terenowy KOWR w Bydgoszczy zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w termin 7 dni, od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na rozstrzygnięcie służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- a) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- b) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dowolnym terminie, do dnia rozpoczęcia przetargu. W przypadku potrzeby obecności przy oględzinach przedstawiciela KOWR, termin i miejsce spotkania należy uzgodnić w dni robocze w godzinach 8.⁰⁰-15.⁰⁰

Szczegółowe informacje o powyższej nieruchomości można uzyskać w - siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy, **tel. 52 52 50 842**.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w okresie od **10 grudnia 2024 r. do 8 stycznia 2025r.:**

w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy

- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres od **10 grudnia 2024 r. do 8 stycznia 2025r.:**

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. właściwy miejscowo urząd gminy
wywieszono (data 10.12.2024) | zdjęto (data 08.01.2025) |
|---|--------------------------|

- | | |
|--|--------------------------|
| 2. właściwe miejscowo sołectwo
wywieszono (data 10.12.2024) | zdjęto (data 08.01.2025) |
|--|--------------------------|

- | | |
|--|--------------------------|
| 3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej
wywieszono (data 10.12.2024) | zdjęto (data 08.01.2025) |
|--|--------------------------|

- | | |
|---|--------------------------|
| 4. siedziba KOWR OT Bydgoszcz
wywieszono (data 10.12.2024) | zdjęto (data 08.01.2025) |
|---|--------------------------|

- | | |
|--|--|
| 5. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl
opublikowano od data 10.12.2024 do 08.01.2025 | |
|--|--|