



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

CZE.WKUZ.GZ.4243.217.2024.AT.1

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Podlesie (0012)**, gmina Lelów, powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	ŁIV	Lzr-ŁIV	N
1	Podlesie	206	0,1500	1/1	0,1200	0,0100	0,0200
2	Podlesie	207	0,1500	1/1	0,1200	0,0100	0,0200
3	Podlesie	245	0,4800	1/1	0,4800	0,0000	0,0000
4	Podlesie	255	0,1800	1/1	0,0338	0,0262	0,1200
5	Podlesie	179	0,9900	1/1	0,5900	0,4000	0,0000
	Razem		<b>1,9500</b>		<b>1,3438</b>	<b>0,4462</b>	<b>0,1600</b>

dla powyższych działek Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1M/00093251/4.  
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,9500 ha, w tym:**

- łąki trwałe: 1,3438 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,4462 ha
- nieużytki: 0,1600 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- brak dojazdu,
- działki graniczą z rowami melioracyjnymi i rzeką Kalenicą.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelów działka położona jest na terenach rolniczych bez prawa zmiany sposobu użytkowania.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 5,4 dt w tym 5,4 dt za użytki rolne.**

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 09.12.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Tomasz Pucek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. **od 16.12.2024 r. do 31.12.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Lelów,
2. Sołectwo Podlesie,
3. Śląska Izba Rolnicza,
4. KOWR OT w Częstochowie,  
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.