



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.213.2024.AT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Melchów (0009)**, gmina Lelów, powiat częstochowski, woj. śląskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVb	RV	RVI
1	Melchów	281	0,4600	1/1	0,2700	0,0700	0,1200
	Razem		0,4600		0,2700	0,0700	0,1200

dla działki nr 281 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1M/00084506/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4600 ha, w tym:

- grunty orne: 0,4600 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: brak.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelów działka położona jest w pasie około 70 mb. od drogi 25 KDG oraz terenie zabudowy zagrodowej z usługami, w pozostałej części na terenach rolniczych bez prawa zmiany sposobu użytkowania.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,3 dt w tym 1,3 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 09.12.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Pucek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. **od 16.12.2024 r. do 31.12.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Lelów,
2. Sołectwo Melchów,
3. Śląska Izba Rolnicza,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.