

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**  
CZE.WKUZ.GZ.4243.215.2024.AT.1

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Drochlin (0003)**, gmina Lelów, powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	R111b	R1Va	R1Vb	RV
1	Drochlin	329	0,5900	1/1	0,1700	0,2200	0,1600	0,0400
	Razem		<b>0,5900</b>		<b>0,1700</b>	<b>0,2200</b>	<b>0,1600</b>	<b>0,0400</b>

dla działki nr 329 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1M/00093239/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w DZIALE III KW ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na przejściu prawa własności działki nr 1714/1 o powierzchni 0,0026 ha oraz działki nr 1715/5 o powierzchni 0,0038 ha na rzecz Województwa Śląskiego

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5900 ha, w tym:**

- grunty orne: 0,5900 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: brak.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelów działka położona jest w pasie drogi KDG, terenie zabudowy zagrodowej z usługami i małych domów mieszkalnych, a w pozostałej części na terenach rolniczych bez prawa zmiany sposobu użytkowania.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 3,3 dt w tym 3,3 dt za użytki rolne.**

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 09.12.2024 r.



ZASTĘPCA DYREKTORA  
Tomasz Pucek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. **od 16.12.2024 r. do 31.12.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Lelów,
2. Sołectwo Drochlin,
3. Śląska Izba Rolnicza,
4. KOWR OT w Częstochowie,  
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.