

**Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**KOS.WKUZ.WA.4243.W.20.2024.PG**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Człopa, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Człopa**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Drzonowo - pow. **16,0035 ha** i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **Drzonowo** jako działki nr **4/33, 114, 115, 116**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,0035 ha, z czego:

- **grunty orne:** 12,6208 ha, (w tym kl: RIVa-1,1331 ha; RIVb-3,0500 ha; RV-8,1077 ha; RVI-0,3300 ha)
- **pastwiska trwale:** 1,4500 ha, (w tym kl: PsVI-1,4500 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione:** 0,2200 ha, (w tym kl: 0,2200 ha)
- **nieużytki:** 1,7127 ha, (w tym kl: 1,7127 ha)

Zgodnie z informacją nr PP.6720.075.2024 z dnia 24.10.2024 r., Urząd Miasta i Gminy nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego teren działek nr nr 4/33, 114, 115, 116 położonych w obrębie ewidencyjnym Drzonowo gmina Człopa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. powyższe działki należy uznać jako- teren rolny (teren oznaczony na mapie symbolem R)

Względem powyższej nieruchomości:

- nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji przedmiotowej nieruchomości tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu i uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, a także nie przewiduje się zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości,
- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy w trybie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.
- Gmina nie planuje zlokalizowania farm elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowych, oczyszczalni ścieków, dróg szybkiego ruchu, dróg krajowych lub autostrad w zakresie przedmiotowej nieruchomości,
- na działkach nr nr 4/33, 114, 115, 116 brak jest udokumentowanych złóż kopalin,
- działki nr nr 4/33, 114, 115, 116 znajdują się w obszarze Natura 2000
- działki nr nr 4/33, 114, 115, 116 położone w obrębie geodezyjnym Drzonowo gm. Człopa, nie znajdują się na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ww. ustawy,
- względem działek nr nr 4/33, 114, 115, 116 nie wszczęto procedur mających na celu odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku osunięcia ziemi,
- Gmina nie planuje poszerzenia dróg gminnych przyległych do przedmiotowej nieruchomości,
- działki nr nr 4/33, 114, 115, 116 posiadają dostęp do drogi publicznej.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w odległości około 6,5 km od Człopy. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Sąsiedztwo stanowią użytki rolne.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 34,50 dt pszenicy, w tym**

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Wałczu, ul. Dąbrowskiego 6, 78-600 Wałcz lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 673873873.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Wałczu
3. Urzędu Gminy w Człopie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Koszalin, dnia ..... r.

.....