

OGŁOSZENIE

WZ/129/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POCHODZĄCE Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, POŁOŻONE NA TERENIE GMINY KOWAŁA, POWIAT RADOMSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0004 DĄBRÓWKA ZABŁOTNIA**, gmina Kowala, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **513**, o powierzchni **0,2300 ha**, dla której Sąd Rejonowy, VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Radomiu prowadzi KW **RA1R/00100368/2**, w tym:

- łąki trwałe - 0,0872 ha (w tym: ŁIV – 0,0872 ha,)
- grunty orne - 0,1428 ha (w tym: RV– 0,1428 ha)

Cena nieruchomości: 6.600,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Kowala nie posiada aktualnego plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kowala działka znajduje się: **tereny rolne** (symbol R).*

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta roślinnością łąkową, częściowo zakrzaczona, .

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 2.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0004 DĄBRÓWKA ZABŁOTNIA**, gmina Kowala, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **516**, o powierzchni **0,2600 ha**, dla której Sąd Rejonowy, VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Radomiu prowadzi KW **RA1R/00100368/2**, w tym:

- łąki trwałe - 0,2600 ha (w tym: łIV - 0,1492 ha, łV - 0,1108 ha)

Cena nieruchomości: 7.300,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Kowala nie posiada aktualnego plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kowala działka znajduje się: **tereny rolne** (symbol R).*

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta roślinnością łąkową, częściowo zakrzaczona, teren podmokły.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 3.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0004 DĄBRÓWKA ZABŁOTNIA**, gmina Kowala, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **517**, o powierzchni **0,0800 ha**, dla której Sąd Rejonowy, VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Radomiu prowadzi KW **RA1R/00100368/2**, w tym:

- łąki trwałe - 0,0388 ha (w tym: łV - 0,0388 ha),

- grunty pod rowami - 0,0054 ha (w tym: W-łV - 0,0054 ha),

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,0358 ha (w tym: Lzr- łV - 0,0358 ha,);

Cena nieruchomości: 2.800,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Kowala nie posiada aktualnego plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kowala działka znajduje się: **tereny rolne** (symbol R).*

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta roślinnością łąkową, zakrzaczona, teren podmokły.

Pozycja nr 4.

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona w obrębie **0015 MŁODOCIN MNIEJSZY**, gmina Kowala, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **525**, o powierzchni **0,1200 ha**, dla której Sąd Rejonowy, VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Radomiu prowadzi KW **RA1R/00106653/9**, w tym:

- grunty orne - 0,0546 ha (w tym: RIVa - 0,0546 ha),

- lasy i grunty leśne - 0,0458 ha (w tym: LsIV- 0,0458 ha),
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,0196 ha (w tym: Lzr- RIVa - 0,0196 ha,);

Cena nieruchomości: 58.400,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Kowala nie posiada aktualnego plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kowala działka znajduje się: **tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług** (symbol PU).*

Dojazd drogą asfaltową.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, w części las z przewagą brzozy .

Pozycja nr 5.

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona w obrębie **0015 MŁODOCIN MNIEJSZY**, gmina Kowala, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **719**, o powierzchni **0,1500 ha**, dla której Sąd Rejonowy, VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Radomiu prowadzi KW **RA1R/00106653/9**, w tym:

- grunty orne - 0,1500 ha (w tym: RIVa - 0,1500 ha),

Cena nieruchomości: 72.100,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sto złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Kowala nie posiada aktualnego plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kowala działka znajduje się: **tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług** (symbol PU).*

Dojazd drogą asfaltową.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Radomiu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej uwzględnia się:

1. powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności - powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży może zostać zastrzeżone umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 - piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Gminy Kowala, u sołtysów wsi: Dąbrówka Zabłotnia, Młodocin Mniejszy oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: <https://www.gov.pl/web/kowr>, w dniach:

od 10.12.2024 r. do 27.12.2024r.