

OGŁOSZENIE

WZ/130/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POCHODZĄCE Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, POŁOŻONE NA TERENIE GMINY OROŃSKO, SZYDŁOWIECKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0015 WAŁSNÓW**, gmina Orońsko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **202**, o powierzchni **0,1300 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00023219/0**, w tym:

- grunty orne - 0,1300 ha (w tym: RV- 0,0600 ha, RVI- 0,0700 ha)

Cena nieruchomości: 12.800,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Orońsko nie posiada aktualnego plan zagospodarowania. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orońsko działka znajduje się: **w enklawie 100 m od drogi gminnej w terenach mieszkaniowo-usługowych, pozostała część w terenach rolnych** .*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana.

Pozycja nr 2.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0015 WAŁSNÓW**, gmina Orońsko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **270, 268, 269**, o łącznej powierzchni **0,1500 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00023219/0**, w tym:

- grunty orne - 0,0800 ha (w tym: RIVa - 0,0700 ha, RIVb - 0,0100 ha)
- lasy i grunty leśne - 0,0200 ha (w tym: LsV- 0,0200 ha),
- łąki trwałe - 0,0500 ha (w tym: ŁIV - 0,0500 ha)

Cena nieruchomości: 12.700,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Orońsko nie posiada aktualnego plan zagospodarowania. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orońsko działka nr 270 znajduje się: **w enklawie 100 m od drogi gminnej w terenach mieszkaniowo-usługowych, pozostała część działki oraz działki nr 269, 268 w terenach rolnych** .*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, na działce 268 oraz części 269 drzewostan z przewagą brzozy.

Pozycja nr 3.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0015 WAŁSNÓW**, gmina Orońsko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **609**, o powierzchni **0,2500 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00017331/6**, w tym:

- grunty orne - 0,2500 ha (w tym: RVI - 0,2500 ha)

Cena nieruchomości: 35.700,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Orońsko nie posiada aktualnego plan zagospodarowania. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orońsko działka znajduje się: **w enklawie 100 m od drogi gminnej w terenach mieszkaniowo-usługowych, pozostała część w terenach rolnych** .*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, w części wyjeżdżona droga.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w

zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Szydłowcu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej uwzględnia się:

1. powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności - powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży może zostać zastrzeżone umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 - piętro 3c,

w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Gminy Orońsko, u sołtysa wsi: Wałsnów oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: <https://www.gov.pl/web/kowr>, w dniach:

Od 10.12.2024 r. do 17.12.2024r.