

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Krzeszów** powiat **nizański** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina KRZESZÓW Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0007) Krzeszów Dolny	1026 1027 1030 1031 (kompleks)	TB1N/00026387/0	LsVI – 0,0031ha RV – 0,3189 ha LsVI – 0,0021 ha Lzr-RV – 0,0142 ha, RV – 0,2914 ha	0,0031 0,3189 0,0021 0,3056 ----- og. 0,6297	23 218
2.	(0007) Krzeszów Dolny	1028 1029 1032 (kompleks)	TB1N/00026387/0	ŁIV – 0,0928 ha, RIVa – 0,0592 ha, RIVb – 0,0326 ha, PsV – 0,0061 ha ŁIV – 0,0916 ha, RIVa – 0,0628 ha, RIVb – 0,0304 ha	0,1846 0,0061 0,1848 ----- og. 0,3755	14 514

3.	(0010) Kamionka	89	TB1N/00025335/4	Lzr-RViz – 0,08 ha	0,08	3 625
----	-----------------	----	-----------------	--------------------	------	-------

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Krzeszów z dn. 24.05.2024r. – Wójt Gminy Krzeszów zaświadcza, że teren działek nr 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032 położonych w miejscowości Krzeszów Dolny oraz działki nr 89 położonej w miejscowości Kamionka nie jest objęty:

- obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- obowiązującym miejscowym planem rewitalizacji lub specjalnej strefy rewitalizacji,
- specjalną strefą ekonomiczną.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzeszów działki nr 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032 położone w miejscowości Krzeszów Dolny oraz działka nr 89 położona w miejscowości Kamionka znajdują się w terenie oznaczonym jako „RP – Tereny lasów i rolniczej przestrzeni produkcyjnej”.

Dla w/w działek nie było wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Na działkach nie występują złoża kopalin, nie toczy się postępowanie o lokalizacji elektrowni wiatrowych czy farm fotowoltaicznych.

Działki nr 1026, 1027, 1030, 1031 położone są w peryferyjnej strefie miejscowości Krzeszów Dolny, w sąsiedztwie gruntów nieużytkowanych rolniczo i zadrzewionych w pobliżu rzeki San, do działek dojazd drogą polną, droga asfaltowa znajduje się w odległości 500 m, działki nieużytkowane częściowo od strony zachodniej zakrzaczone i porośnięte samosiewem bez wartości użytkowej, kształt regularny – wąskie, teren równinny.

Działki nr 1028, 1029, 1032 położone w peryferyjnej strefie miejscowości Krzeszów Dolny, w sąsiedztwie gruntów nieużytkowanych rolniczo, do działek dojazd drogą polną, droga asfaltowa znajduje się w odległości 500 m, działki nieużytkowane częściowo od strony wschodniej zadrzewione samosiewem bez wartości użytkowej kształt regularny, teren równinny.

Działka nr 89 położona w peryferyjnej strefie miejscowości Kamionka, w sąsiedztwie gruntów nieużytkowanych rolniczo – zadrzewionych i leśnych, do działki dojazd drogą polną – leśną, droga asfaltowa znajduje się w odległości 1 km, działka nieużytkowana zadrzewiona sosną, kształt regularny, teren równinny.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,
 (nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.
- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIE, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 23.12.2024r. do 08.01.2025r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Krzeszów
 2. Sołectwo: Krzeszów Dolny, Kamionka
 3. Podkarpacka Izba Rolnicza
 4. KOWR OT Rzeszów
 5. a/a 2x
- Trzebownik, dnia 11.12.2024r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)