

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Krakowie**

Działając na podstawie ustawy z dnia 19-10-1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 589 ze zm.) ustawy z dnia 14-04-2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 507), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30-04-2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2092), ustawy z dnia 10-05-2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), ustawy z dnia 23-04-1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)
NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 103/7 O POW. 50,00 M²
Z PIWNICĄ ORAZ LOGGIĄ WRAZ Z UDZIAŁEM 87/1000 W NIERUCHOMOŚCI.
NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W OBRĘBIE HAŃCZOWA, GMINA UŚCIE GORLICKIE,
POWIAT GORLICKI, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE**

Wykaz z dnia 24.10.2024r. informujący o zamiarze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 103/7 o pow. 50,00 m² z piwnicą oraz loggią wraz z udziałem 87/1000 w nieruchomościach wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych w obrębie Hańczowa, gmina Uście Gorlickie, powiat gorlicki, województwo małopolskie został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Urzędu Gminy Uście Gorlickie, Małopolskiej Izby Rolniczej w Nowym Sączu, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR: www.nieruchomoscikowr.gov.pl w dniach **od 31.10.2024r. do 15.11.2024r.**

I. Przedmiot sprzedaży

Lokal mieszkalny (nr inwentarza 0/192) oznaczony numerem **7 o pow. 50,00 m²** w budynku mieszkalnym numer **103** z piwnicą o pow. 13,03 m² i loggią o pow. 3,74 m² wraz z prawem współwłasności wynoszącym **87/1000** części wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako

działka ewidencyjna numer **185/3** (o pow. 0,09 ha), obręb ewidencyjny **0006 HAŃCZOWA**, jednostka ewidencyjna **Uście Gorlickie**, powiat **gorlicki**, województwo **małopolskie**.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest KW nr NS1G/00073326/5

Dla lokalu mieszkalnego nr 7 nie została założona księga wieczysta. KOWR dysponuje zaświadczeniem o samodzielności lokalu z dnia 14.08.2000 r. wydanym przez Starostę Gorlickiego, znak: AB.0812-64/2000

Cena wywoławcza lokalu nr 7 w budynku mieszkalnym nr 103 z piwnicą oraz loggią wraz z udziałem 87/1000 w częściach nieruchomości, który stanowi prawo do współwłasności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi- 158 500,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych)- **Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług .**

W cenie uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Wadium – 16 000,00 zł

Minimalne postąpienie – 1 600,00 zł

Działka, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek wielolokalowy oznaczona jest numerem ewidencyjnym dz. **185/3**, obręb **0006 Hańczowa**.

Numer działki	Użytek i klasa bonitacyjna
185/3	Br-RIVa – 0,09 ha

Budynek, w którym znajduje się wyceniany lokal mieszkalny jest budynkiem wielolokalowym, 3 – kondygnacyjnym, w zabudowie zwartej. Rok budowy około 1992. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz kratowej o grubości 1,5 c. Zewnętrzna warstwa ocieplająca z płyt PGS. Fundament wylewany żelbetowy. Ściany piwnic murowane. Strop piwnic DZ-3. Konstrukcja przyziemia murowana z cegły ceramicznej kratowej. Strop przyziemia oraz kondygnacji wyższych gęstożebrowy typ DZ-3. Klatka schodowa żelbetowa wylewana wykończona lastrykiem. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie blachą fałdową, powlekaną. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynk. Loggie systemowe w obrysie ścian zewnętrznych budynku. Balustrady stalowe z rur i prętów stalowych.

Tynki wewnętrzne wapienne kat. III, lamperia olejna. Piwnice otynkowane. Okna drewniane/PCV. Stolarka drzwiowa typowa. Instalacja elektryczna. Instalacja wodno-kanalizacyjna. **Brak centralnego ogrzewania. Każde mieszkanie ogrzewane jest we własnym zakresie.**

Stopień zużycia technicznego konstrukcji, wyposażenia oraz wygląd budynku pozwalają ocenić stan techniczny budynku, jako dobry.

Lokal mieszkalny nr 7:

Powierzchnia i struktura mieszkania:	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	50,00 m ² lokal położony na parterze z II pięter
Struktura mieszkania	Przedpokój – 5,06 m ² , pokój I – 20,09 m ² , pokój II – 9,53 m ² , kuchnia 11,43 m ² , łazienka z WC – 3,89 m ²
Układ pomieszczeń	Średnio korzystny układ lokalu.

Okna nowego typu PCV, jedynie w łazience okno drewniane, dwuszybowe, starego typu. Drzwi zewnętrzne starego typu pływające w złym stanie, zamykane na kłódkę.

Standard wykończenia lokalu: lokal w stanie surowym.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 13,03 m² oraz loggia o pow. 3,74 m².

Z lokalem mieszkalnym związany jest udział w wysokości 87/1000 w częściach w nieruchomości, który stanowi prawo współwłasności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal ten w momencie zbycia stanowić będzie odrębną nieruchomość lokalową, dla której urządzona zostanie księga wieczysta.

W/w lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie I „Wysowa – Blechnarka – Ropki – Hańczowa” zatwierdzonym uchwałą XLVIII/457/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010 r., Nr 684, poz. 5829), zmienionym uchwałą nr III/18/2015 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 348) i uchwałą nr XXXVI/360/2018 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 27 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r., poz. 3276) oraz uchwałą nr XXV/293/2021 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 5779) działka nr **185/3** w Hańczowej położona jest:

- w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol MW
- w pasie drogowym drogi publicznej klasy D – symbol KD-D

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, zatwierdzonym uchwałą nr XV/150/20 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 25 sierpnia 2020 r. dz. nr 185/3 w Hańczowej położona jest w strefie „3” – Niszach osadniczych poszczególnych wsi: w strefie osadniczej korzystnej dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług oraz funkcji techniczno-produkcyjnej – symbol MU.

Działka zlokalizowana jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”, w granicach obszaru NATURA 2000 „Beskid Niski” PLB180002 i Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji wyznaczonym w drodze uchwały Nr XXVII/252/2017 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 11 kwietnia 2017 r. w sprawie wyznaczenia

obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Uście Gorlickie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 3151).

Działka nr 185/3 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 1498K-Ropa-Wysowa-Zdrój-Blechnarka-Granica Państwa (działka drogowa nr 213/1) o nawierzchni utwardzonej (asfaltowej).

Zgodnie z pismem Wójta Gminy Uście Gorlickie znak: BPŚ.6727.7.2023 z dnia 09.01.2023 r.:

- Prowadzona jest procedura zmiany punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I” dla miejscowości Wysowa-Zdrój, Hańczowa, Blechnarka, Ropki, jednak zmiany te nie dotyczą dz. nr 185/3.
- Dla działki nr 185/3 nie zostały wydane: decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego jak i decyzja o warunkach zabudowy.
- Obowiązujące Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I” nie zawiera informacji o złożach kopalin naturalnych oraz informacji o terenach zalewowych na dz. nr 185/3.
- Przez dz. nr 185/3 nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych jak i tras szybkiego ruchu.
- Na terenie Gminy Uście Gorlickie nie ustanowiono specjalnej strefy ekonomicznej.
- Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego planu odbudowy.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie „Uście Gorlickie I” nie przewiduje możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

W dniu 07.01.2025 r. w godzinach od 10:00 do 12:00 pracownicy OT KOWR w Krakowie SZ w Tarnowie udostępnią przedmiotowy lokal dla osób zainteresowanych w celu dokonania oględzin. Istnieje możliwość ustalenia innego terminu po wcześniejszym uzgodnieniu z SZ w Tarnowie pod nr tel.: 14 626 11 06 lub 660 413 335

II. Informacja o obciążeniach, ograniczeniach lub obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, dotyczących nieruchomości:

1. Ww. nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe.

KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na wyłączny koszt nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny i prawny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży lub na skutek ponownego pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego okazało się, że ma on inną powierzchnię niż określona w niniejszym ogłoszeniu.

2. Nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

3. W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz zobowiązuje się nie wnosić wobec Skarbu Państwa – KOWR, jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się
w dniu 14 stycznia 2025 r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie przy ulicy Dąbrowskiego 8,
33-100 Tarnów**

III. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikiem przetargu może być krajowa lub zagraniczna osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która:

- a) dostarczyła do KOWR OT Kraków SZ w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, 33-100 Tarnów:
 - a) oświadczenie osoby fizycznej /osoby prawnej zamierzającej uczestniczyć w przetargu na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
 - b) stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu,
- b) wpłaciła wadium w wymaganej wysokości, w terminie, miejscu i formie – zgodnie z niniejszym ogłoszeniem,
- c) stawiła się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście w siedzibie organizatora wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość,
- d) spełniła inne warunki podane w niniejszym ogłoszeniu,
- e) w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – dokumenty potwierdzające tożsamość pełnomocnika oraz oryginał lub uwierzytelniona kopia pełnomocnictwa udzielonego w zwykłej formie pisemnej do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość.

Osoby prawne zamierzające wziąć udział w przetargu powinny dostarczyć do KOWR OT Kraków SZ w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, 33-100 Tarnów aktualny wypis z właściwego rejestru, (wypis nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej, oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy (dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym - "kwalifikowany podpis elektroniczny" oznacza zaawansowany podpis elektroniczny, który jest składany za pomocą kwalifikowanego urządzenia do składania podpisu elektronicznego i który opiera się na kwalifikowanym certyfikacie podpisu elektronicznego - podpis zaufany nie stanowi kwalifikowanego podpisu elektronicznego).

Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zamierzające wziąć udział w przetargu powinny dostarczyć do KOWR OT Kraków SZ w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, 33-100 Tarnów odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących (dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym - "kwalifikowany podpis elektroniczny" oznacza zaawansowany podpis elektroniczny, który jest składany za pomocą kwalifikowanego urządzenia do składania podpisu elektronicznego i który opiera się na kwalifikowanym certyfikacie podpisu elektronicznego - podpis zaufany nie stanowi kwalifikowanego podpisu elektronicznego).

W przypadku niedostarczenia przez osobę/podmioty zamierzającą/y brać udział w przetargu danych niezbędnych do identyfikacji uczestnika przetargu organizator przetargu nie dopuszcza tego uczestnika do udziału w przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu, proszone są o zapoznanie się z „WYTYCZNYMI” dotyczącymi form zabezpieczenia i dokumentami niezbędnymi do przedłożenia w Krajowym Ośrodku przed podpisaniem umowy sprzedaży. Wytyczne w tym zakresie dostępne są w wersji elektronicznej pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/formy-zabezpieczenia-umow-sprzedazy>

IV. Informacja o formie, terminie i miejscu wniesienia wadium oraz o przypadku wadium:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wymaganej wysokości podanej przy poszczególnych pozycjach ogłoszenia. Zapłata wadium powinna nastąpić przelewem na rachunek bankowy KOWR Oddział Terenowy w Krakowie prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego nr rachunku bankowego: 61 1130 1150 0012 1278 7820 0001, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR **do dnia 09.01.2025 r. (włącznie) pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.**

W tytule przelewu należy wpisać „ SZ Tarnów wpłata wadium na nieruchomość położoną w gminie, w obrębie, - działka(i) nr, lokal mieszkalny nr” W przypadku, gdy przelew środków na wpłatę wadium dokonywany jest z konta, którego posiadaczem nie jest wpłacający (np. z konta firmowego), w pozycji przelewu „tytułem” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres płatnika.

2. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty, z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, jeżeli do dnia **09.01.2025 r. (włącznie)** złożą w do godziny 14:00 w biurze Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie złożą:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 08-07-2005 r., o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej albo oryginał zaświadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacją Wojewody, który wydał decyzję lub Wojewody właściwego ze względu na siedzibę Starosty, który wydał zaświadczenie, *o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty,*
- 3) dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,
- 4) oświadczenie, o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe poświadczające wartości nabytych nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.
- 5) Spadkobiercy osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach zobowiązani są do przedłożenia - oprócz wyżej wymienionych dokumentów - również: *postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo dziale spadku,* oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017 r., poz. 2097). W przypadku, gdy nabywającym jest jeden ze spadkobierców także: *oświadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej (z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców poświadczonymi notarialnie, albo przez złożenie oświadczenia w polskiej*

placówce konsularnej) oraz oryginalne zaświadczenia lub prawomocne decyzje wojewody: (swoją i pozostałych spadkobierców) potwierdzające prawo do rekompensaty.

- 6) Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymienionych powyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium.
- 7) Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.
- 8) Zaświadczenie lub decyzje przedłożone przez uczestnika przetargu, który:
 - wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Wadium nie podlega zwrotowi:
 - jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 - uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe.

Uwaga: Wadium nie podlega zwrotowi do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w kwestii wniesionego odwołania albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

Jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości lub nie dokona wpłaty ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości - organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości w przypadku dwukrotnego niestawienia się nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez KOWR- wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

6. Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

V. Pozostałe warunki przetargu:

1. Osoby fizyczne którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu.
2. **Zgodnie z art. 29 ust. 3bc i 3bca UoGNRSP w przetargu nie może uczestniczyć podmiot, który:**
 - a) ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - b) władą lub władali nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił albo podmiot, w którym są współnikami bądź w organach, których uczestniczą osoby, które władają lub władaly nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Ppkt. b) nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władaly tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

Powyższe oświadczenie składane będzie przez osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty o nie posiadaniu zaległości finansowych lub oświadczenie o nie posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności o nie zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a w przypadku, gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, oraz oświadczenie, że nie władą ani nie władali nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, a w przypadku gdy uczestnik przetargu władali nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w oświadczeniu należy podać nr działek i ich powierzchnię i położenie oraz czy nieruchomości te opuściły na wezwanie KOWR/ANR, czy też mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuścił.
4. Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie

przedłożenia KOWR ww. zezwolenia (z wyłączeniem obywateli i przedsiębiorców państw stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej).

5. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy nieruchomości.
6. Nabywający nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
7. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, że nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
8. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
9. Wszelkie dokumenty wymagane do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu organizowanym przez KOWR OT w Krakowie SZ w Tarnowie powinny być dostarczane do jednostki terenowej organizującej przetarg z zachowaniem środków bezpieczeństwa. W przypadku przesłania przez oferentów dokumentów za pośrednictwem poczty wiążąca jest data wpływu do jednostki terenowej organizującej przetarg.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem przetargowym, przedmiotem przetargu, położeniem nieruchomości, stanem technicznym budynków i budowli będących przedmiotem przetargu. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do składania oświadczeń w tym zakresie.
11. Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Przetarg uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował postąpienie ponad wywoławczą wysokość ceny.
14. Przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wysokość ceny nabycia nieruchomości.

VI. Sposób zapłaty ceny sprzedaży:

1. Wylicytowana na przetargu cena sprzedaży stanowi cenę sprzedaży brutto zwolnioną z podatku VAT.
2. Cena nieruchomości będącej przedmiotem przetargu podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego ze środków własnych lub kredytu bankowego.
3. Nabywca nie może skorzystać z pomocy publicznej poprzez rozłożenie ceny sprzedaży na raty.
4. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności wierzytelnościami innymi niż wynikające z ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017 r., poz. 2097).
5. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.
6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia ceny sprzedaży powiększonej o właściwą stawkę podatku VAT, mającą zastosowanie w dacie sprzedaży nieruchomości, jeżeli do niniejszej sprzedaży podatek VAT będzie **miał zastosowanie**.

VII. Zawarcie umowy sprzedaży:

1. Zgodnie z art. 29b ust. 1 UoGNRSP - każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoby, które złożyły nieprawdziwe oświadczenie podlegają odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie są obowiązani do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia powyższego oświadczenia także w notarialnej umowie sprzedaży.
2. W myśl art. 29c UoGNRSP, czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, jest nieważna.

VIII. Informuje się, że:

1. Organizator Przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
2. Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w biurze Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, Sekcji Zamiejscowej w Tarnowie lub można go uzyskać drogą elektroniczną pisząc na adres: krakow@kowr.gov.pl. W treści wiadomości należy wskazać znak ogłoszenia przetargowego i położenie nieruchomości.
3. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych

czynności, który rozpatruje ww. zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, Dyrektor OT KOWR w Krakowie może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, a w przypadku nieuwzględnienia oddalić zastrzeżenia lub pozostawić bez rozpoznania. Rozstrzygnięcie, doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Krakowie albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta.

4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1359 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.
6. Bliższych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu nieograniczonego oraz wzór umowy sprzedaży można uzyskać pod numerem telefonu: tel. (14)626-11-06. Jednocześnie Oddział Terenowy KOWR informuje, iż istnieje możliwość zapoznania się ze zbiorom dokumentów dotyczących nieruchomości w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.
7. Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczana na stronie internetowej BIP KOWR www.nieruchomoscikowr.gov.pl

VIII. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1. **Administratorem danych osobowych**, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
2. **Inspektor danych osobowych**. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. **Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**. Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.
4. **Okres przetwarzania danych osobowych**. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

5. **Odbiorcy danych osobowych.** Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
6. **Prawa osób których dane dotyczą.** Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych.** Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji.** KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
9. **Przekazywanie danych do państw trzecich.** W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu/zamieszczeniu na okres, co najmniej 14 dni, poczynając **od dnia 30.12.2024r. do dnia przetargu tj. 14.01.2025r.**, na tablicach ogłoszeń/stronach internetowych:

Tarnów, dnia 2024.12.13

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu;
4. Urząd Gminy Uście Gorlickie;
5. Sołtys Wsi Hańczowa;
6. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie ogłoszenia w dniach
od 30.12.2024r. do 14.01.2025r.

.....
(podpis