



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Nr rej. 4222/ 243 /2024

termin publikacji **od 27.12.2024 r. do 13.01.2025 r.**  
Rakowice Wielkie, dnia 11.12.2024 r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.607.2024.SK.8**  
**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wykaz obejmuje:**

**Nieruchomość gruntowa, niezabudowana**, położona w:  
obręb **Kamienna Góra II**, miasto **Kamienna Góra**, powiat **kamiennogórski**, województwo **dolnośląskie**,  
**działki nr: 13/4, 13/5, 13/6, 13/8 i 13/16.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **11,7082 ha** (użytki rolne 11,7082 ha) z czego:

- Grunty orne **9,4446 ha** w klasach: RIVa – 1,1769 ha, RIVb – 6,6982 ha, RV – 1,5695 ha;
- Łąki trwałe **2,2636 ha** w klasie **ŁIV – 2,2636 ha**;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 6,5193 ha.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00023255/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.**

Zgodnie z uzyskaną z Urzędu Miasta w Kamiennej Górze informacją działki nr 13/4, 13/5, 13/6, 13/8 i 13/16 obręb 2 Kamienna Góra, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra LVI/306/2001 z dnia 26.04.2001 r. zmiana Uchwały Nr L/258/2000 Rady Miasta w Kamiennej Górze, z dnia 29 listopad 2000 r., dotyczącej uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra (publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego nr 92, z dnia 13.02.2006 r., poz. 350) położone są:

- działka nr 13/4 – **28P/M** tereny skoncentrowanej produkcji i drobnej wytwórczości z dopuszczeniem części mieszkaniowych,
- działki nr 13/5 i 13/6 – **G** drogi i ulice główne,
- działka nr 13/8 – **G** drogi i ulice główne, **L** drogi i ulice lokalne, **27P** tereny skoncentrowanej produkcji i drobnej wytwórczości (zorganizowanej działalności inwestycyjnej),
- działka nr 13/16 – **A3** korytarz autostrady A3 Szczecin – Lubawka z ustalonymi lokalizacjami miejsc obsługi podróżnych, **G** drogi i ulice główne, **L** drogi i ulice lokalne, **25P i 27P** tereny skoncentrowanej produkcji i drobnej wytwórczości (zorganizowanej działalności inwestycyjnej).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra - uchwała nr LXXVIII/496/23 z 29.11.2023 r., w/w działki przeznaczone są w na:

- działka nr 13/4 - strefa E1 zabudowa produkcyjna i infrastruktura techniczna, oznaczenie terenu ZR tereny rolnicze,
- działki nr 13/5 i 13/6 - strefa E1 zabudowa produkcyjna i infrastruktura techniczna, oznaczenie terenu KD teren dróg ekspresowa A3,
- działki nr 13/8 i 13/16 - strefa F5 zabudowa produkcyjna i infrastruktura techniczna, oznaczenie terenu ZR tereny rolnicze,

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie jest użytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami w znacznym stopniu zadrzewiona i zakrzewiona odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych. W/w działki stanowią kompleks gruntów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, położony w znacznym oddaleniu poza strefą zainwestowania miejskiego, w sąsiedztwie trasy szybkiego ruchu S-3 oraz wydzielonej ścieżki rowerowej. Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowych dróg gruntowych częściowo nie użytkowanych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 27,70 dt pszenicy.**

Nieruchomość będzie wdzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **27.12.2024** roku do **13.01.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta Kamienna Góra, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocław, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) oraz stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR (BIP).

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 510.**