



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Częstochowie

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - Sz w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY (CZE:WKUZ.MI.4243.105.2024.MG.1)

Mikołów, dnia 02.12.2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Pietrzykowiec**, gmina **Łodygowice**, powiat **żywiecki**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	udział	R/Vb
1.	Pietrzykowiec	5	1477	0,1236	1/1	0,1236
Razem				0,1236		0,1236

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Żywcu prowadzona jest księga wieczysta nr **881Z/00054076/4**.

W dziale III księgi wieczystej wpisano:
- ostrzeżenie - ostrzeżenie dla działek nr 2328, 2374, 2448/2 wpisanych w poz. 51 prowadzona jest dodatkowa księga nr 35141;
- ostrzeżenie - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w zakresie własności działki nr 876;
- ostrzeżenie - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w zakresie własności działki nr 1836/1;
- komentarz do migracji - wpis nr 1: wpisano dnia 16 września 1993r. z urzędu, wpis nr 2: na wniosek z dnia 17.02.2004r. DZ.KW. nr 1891-92/04 i z urzędu, wpisano dnia 30 września 2004r. do nr 1: na wniosek z dnia 15.04.2002r. DZ.KW. nr 2339-40/02 (godz. 11:30) ostrzeżenie odnośnie działki nr 2291 przeniesiono do KW nr 61486, wpisano dnia 05 sierpnia 2002r.;
dział IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Opólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1236 ha, w tym:

- grunty orne - 0,1236 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości - nieruchomości nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; III okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice - sołectwa Pietrzykowiec, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXI/243/2017 z dnia 16.02.2017 r. ww. nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem:
36R - teren rolniczy.

Wydawca wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,5 dt pszenicy, w tym 0,5 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od**23 GRU**...**2024**... r. do**07**...**STY**...**2025**... r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Łodygowice, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice
2. Sołectwa Pietrzykowiec, 34-326 Pietrzykowiec
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa - SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa <https://www.gov.pl/web/kowr>

Pieczęć urzędowa i podpis:

ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Pićek