



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.105.2024.MG.1)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Pietrzykowice**, gmina **Łodygowice**, powiat **żywiecki**, woj. **Śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVb
1.	Pietrzykowice	5	1477	0,1236	1/1	0,1236
Razem				0,1236		0,1236

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Żywcu prowadzona jest księga wieczysta nr **BB1Z/00054076/4**.

W dziale III księgi wieczystej wpisano:

- ostrzeżenie – ostrzeżenie dla działek nr 2328, 2374, 2448/2 wpisanych w poz. 51 prowadzona jest dodatkowa księga nr 35141;
 - ostrzeżenie – ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w zakresie własności działki nr 876;
 - ostrzeżenie – ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w zakresie własności działki nr 1836/1;
 - komentarz do migracji - wpis nr 1: wpisano dnia 16 września 1993r. z urzędu. wpis nr 2: na wniosek z dnia 17.02.2004r. DZ.KW. nr 1891-92/04 i z urzędu, wpisano dnia 30 września 2004r. do nr 1: na wniosek z dnia 15.04.2002r. DZ.KW. nr 2339-40/02 (godz. 11.30) ostrzeżenie odnośnie działki nr 2291 przeniesiono do KW nr 61486, wpisano dnia 05 sierpnia 2002r.;
- dział IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Ögólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1236 ha, w tym:

- grunty orne – 0,1236 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; III okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Pietrzykowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXI/243/2017 z dnia 16.02.2017 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

36R – teren rolniczy.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,5 dt pszenicy, w tym 0,5 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 02.12.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od r. do r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Łodygowice, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice
2. Sołectwa Pietrzykowice, 34-326 Pietrzykowice
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa <https://www.gov.pl/web/kowr>

Pieczęć urzędowa i podpis: