

## Lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów i/lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR

do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej po zlikwidowanym PGR Ołownik oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki **3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/34, 3/35** obręb **Dąbrówka Nowa** położonej na terenie gminy Budry (III okręg podatkowy), powiat węgorzewski, woj. warmińsko – mazurskie.

Komisja powołana Zarządzeniem p.o. Dyrektora OT KOWR w Olsztynie nr **333/2024** z dnia **10.12.2024** roku w składzie:

**Iwona Sobolewska** - przewodnicząca  
**Małgorzata Sosnowska** - członek  
**Anita Pawlak** - członek

po sprawdzeniu wymaganych dowodów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu 15.11.2024 roku znak: *OLS.WKUZ.GZ.4243.662.2024.MSo.12* podaje listę osób które nie złożyły wszystkich wymaganych do zakwalifikowania dokumentów i/lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR:

**1. Pan Kamil Dziuba** <sup>(3)</sup> zostaje wezwany do:

- Poprawnego wypełnienia i złożenia oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym w zakresie **pkt 3** oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy) - **[wg. WZÓR 1]**

**2. Pani Patrycja Małanowska** <sup>(5)</sup> zostaje wezwana do:

- Złożenia oryginału zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu) bądź złożenia kopii ze wskazaniem na piśmie do jakiego przetargu został złożony .
- Złożenia dokumentu, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością na terenie gminy w której jest Pani zameldowana na pobyt stały,
- Złożenia kopii dokumentu potwierdzającego kwalifikacje rolnicze zgodnie z posiadanym wykształceniem wskazanym w złożonym Wzorze nr 3 o posiadaniu kwalifikacji rolniczych. W przypadku nieposiadania wykształcenia innego niż rolnicze oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą **[wg wzoru nr 3]**, wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.
- Uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR.
- Ponownego wypełnienia i złożenia oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym w zakresie **pkt 3** oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy) - **[wg. WZÓR 1]**

**3. Pan Szymon Predko** <sup>(6)</sup> zostaje wezwany do:

- Złożenia dokumentu, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością na terenie gminy w której Pan jest zameldowany na pobyt stały,
- złożenia dokumentu potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich **5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. **aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu** (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (musi być zachowana ciągłość pokrywająca cały 5 – letni okres zamieszkiwania).

W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są:

- zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5 letni okres oraz
- dokumenty, z których wynikać będzie, **że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego**, np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, a w przypadku samoistnego posiadania - oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków, złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań.

**Cały 5-letni okres posiadania nieruchomości musi być udokumentowany (nie dotyczy osób, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat lub realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020).**

**Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony.**

**4. Pan Łukasz Fedusio <sup>(7)</sup> zostaje wezwany do:**

- Złożenia oświadczenia w zakresie posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub spółce zależnej lub dominującej w rozumieniu ustawy z dnia 15.09.2000 r – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, w dniu opublikowania wykazu, tj. **24.10.2024** roku – (pkt. 7 we Wzorze nr 1),
- Złożenia oryginału zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu) bądź wskazanie na piśmie do jakiego przetargu został złożony.

**5. Pani Anna Barbara Klimaszewska <sup>(14)</sup> zostaje wezwany do:**

- Złożenia oryginału zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu) bądź wskazanie na piśmie do jakiego przetargu został złożony .

**6. Pan Paweł Żychliński <sup>(19)</sup> zostaje wezwany do:**

- Złożenia kopii dokumentu potwierdzającego kwalifikacje rolnicze zgodnie z posiadanym wykształceniem wskazanym w złożonym Wzorze nr 3 o posiadaniu kwalifikacji rolniczych. W przypadku nieposiadania wykształcenia innego niż rolnicze oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.

**7. Pan Zdzisław Dowejko <sup>(23)</sup> zostaje wezwany do:**

- Poprawnego złożenia oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym – w zakresie **pkt 5** (tj. Oświadczenia dotyczącego nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy) i **pkt 6** (tj. Oświadczenia dotyczącego wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży – dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomość(ci) Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty - [**wg. WZÓR 1**]).

**8. Pan Adam Sawicki <sup>(26)</sup> zostaje wezwany do:**

- Złożenia poprawnie wypełnionego oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez

rolnika indywidualnego - w zakresie daty rozpoczęcia osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego  
- [wg. WZÓR 2]

- **Jeśli przedłożony do przetargu WZÓR 2 jest zgodny ze stanem faktycznym proszę o złożenie:** oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych [wg. WZÓR 3] wraz z dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych.

**9. Pan Dariusz Baran** <sup>(27)</sup> zostaje wezwany do:

- Złożenia dokumentu, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością pow. 5 lat na terenie gminy w której jest Pan zameldowany na pobyt stały,
- złożenia dokumentu potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich **5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. **aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu** (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (musi być zachowana ciągłość pokrywająca cały 5 – letni okres zamieszkiwania).

W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są:

- zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5 letni okres oraz
- dokumenty, z których wynikać będzie, **że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego**, np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, a w przypadku samoistnego posiadania - oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków, złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań.

**Cały 5-letni okres posiadania nieruchomości musi być udokumentowany (nie dotyczy osób, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat lub realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020).**

**Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony.**

Niniejsza lista zostanie podana do wiadomości publicznej **16 grudnia 2024 roku najpóźniej do godz. 15<sup>30</sup>** na tablicy ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

**Osoby, wymienione na liście osób, które w terminie nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, najpóźniej do dnia 19 grudnia 2024 roku najpóźniej do godz. 15<sup>30</sup>.** Brakujące dokumenty wskazane do uzupełnienia należy złożyć w w/w terminie, w **Biurze Podawczym Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ulica Głowackiego 6 (parter).**

**Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych i/lub lista osób ostatecznie niezakwalifikowanych, zostaną podane do wiadomości publicznej 30 grudnia 2024 roku najpóźniej do godz. 15<sup>30</sup>** na tablicy

ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Przetarg ustny ograniczony na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **9 stycznia 2025 roku o godzinie 10.00** w siedzibie KOWR OT w Olsztynie, w sali nr 34.

**Podpisy Komisji:**

1.....

2.....

3.....

Olsztyn, dnia 16.12.2024 rok