



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.321.2024.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Rzeczyca**, gmina **Grębocice**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **655/12 (AM1)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **24,4616 ha** (użytki rolne: **23,6690 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **23,1129 ha**, w klasach: **RIIb- 14,6336 ha, RIVa- 4,0753 ha, RIVb- 2,2003 ha, RV- 2,2037 ha**,
- **Grunty pod rowami** o pow. **0,5561 ha**, w klasach: **W-RIIb- 0,0498 ha, W-RIVa- 0,2468 ha, W-RIVb- 0,0249 ha, W-RV- 0,2346 ha**
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **0,7926 ha**, w klasach: **Lzr-RIVb- 0,0563 ha, Lzr- RV- 0,7363 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujące środki trwałe:

1.	Obudowa rowów dz. 655/12 Rzeczyca	Nr inw. 2569/006/010/3
2.	Melioracje gosp. Rzeczyca dz. 655/12	Nr. inw. 2571/009/010/2/4

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/00067303/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grębocice (Uchwała nr LXXXIII/385/2023 Rady Gminy Grębocice z dnia 29.08.2023r.) nieruchomość posiada przeznaczenie: **13.R.2- tereny z przewagą użytkowania rolniczego, 13.ZL.4 – tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej.**

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- w skład działki wchodzi rowy melioracyjne, działka graniczy z rowem melioracyjnym. Rowy są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- na działce występuje zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- na działce występuje teren podmokły,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 153,89 dt pszenicy, w tym:

- **152,88 dt za grunty,**
- **1,01 dt za środki trwałe**

2. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Rzeczyca**, gmina **Grębocice**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **655/11 (AM1)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,2809 ha** (użytki rolne: **18,1801 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **18,0759 ha**, w klasach: **RIIIa- 4,4614 ha, RIIIB- 0,1324 ha, RIVa- 5,7205 ha, RIVb- 3,3358 ha, RV- 4,4258 ha**
- **Grunty pod rowami** o pow. **0,1042 ha**, w klasach: **W-RIIIb- 0,0213 ha, W-RIVa-0,0244 ha, W-RIVb- 0,0585 ha**
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **Lzr-RIVb- 0,1008 ha**,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujące środki trwałe:

1.	Obudowa rowów dz. 655/11 Rzeczyca	Nr inw. 2569/006/010/2
2.	Melioracje gosp. Rzeczyca dz. 655/11	Nr. inw. 2571/009/010/2/3

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/00067303/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grębocice (Uchwała nr LXXXIII/385/2023 Rady Gminy Grębocice z dnia 29.08.2023r.) nieruchomość posiada przeznaczenie: **13.R.2- tereny z przewagą użytkowania rolniczego, 13.ZL.4 – tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej.**

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- w skład działki wchodzi rowy melioracyjne oraz działka graniczy z rowem melioracyjnym. Rowy są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- na działce występuje zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 103,95 dt pszenicy, w tym:

- **103,19 dt za grunty,**
- **0,76 dt za środki trwałe**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **23.12.2024** roku do **07.01.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Grębocice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Rzeczyca w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Małdalena Zając