



termin publikacji od 23.12.2024 r. do 07.01.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.1017.2024.EJ.14

Legnica, dnia 12.12.2024 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.1017.2024.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

obręb **Rzeczyca**, gmina **Grębocice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **655/8, AM1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,3610 ha** (użytki rolne: **12,0599 ha**) w tym:

- > **grunty orne** o pow. **11,8592 ha**, w klasach: **RIIIa – 5,5390 ha, RIIIb – 4,8759 ha, RIVa – 1,4443 ha**,
- > **grunty pod rowami** o pow. **0,2007 ha**, w klasach: **W-RV – 0,1795 ha, W-PsIV – 0,0212 ha**
- > **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **2,3011 ha**, w klasach: **Lzr-RV – 1,2955 ha, Lzr-PsIV – 1,0056 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujące środki trwałe:

1.	Rowy odw. na gruntach ornych Rzeczyca 655/8	nr inw. 2565/001/010/2
----	---	------------------------

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/00067303/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr LXXIII/385/2023 Rady Gminy Grębocice z dnia 29.08.2023 r. działka nr **655/8** określona jest jako: **13.R.2- tereny z przewagą użytkowania rolniczego, 13.ZL.4 – tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej**. Część działki nr 655/8 znajduje się w granicy strefy zagrożenia zalaniem w wyniku awarii OUOW „Żelazny Most”.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- w skład działki nr 655/8 wchodzi rowy melioracyjne, działka graniczy z rowem melioracyjnym. Rowy są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- na działce występuje zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działki przebiega nieewidencjonowana droga,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 98,73 dt pszenicy, w tym:

- **98,71 dt pszenicy za grunty**
- **0,02 dt pszenicy za środki trwałe**

II. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

obręb **Rzeczyca**, gmina **Grębocice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **655/7, AM1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **13,5195 ha** (użytki rolne: **11,3365 ha**) w tym:

- **grunty orne** o pow. **10,9426 ha**, w klasach: **RIIIa - 0,0593 ha, RIIIb - 4,9381 ha, RIVa - 3,3368 ha, RIVb- 2,6084 ha**
- **grunty pod rowami** o pow. **0,3939 ha**, w klasach: **W-RIVa - 0,1339 ha, W-RV - 0,1383 ha, W-PsIV - 0,1217 ha**
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **2,1830 ha**, w klasach: **Lzr-RV - 1,6945 ha, Lzr-PsIV - 0,4885 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujące środki trwałe:

1.	Rowy odw. na gruntach ornym Rzeczyca 655/7	nr inw. 2565/001/010/1
----	--	------------------------

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/00067303/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr LXXIII/385/2023 Rady Gminy Grębocice z dnia 29.08.2023 r. działka nr **655/7** określona jest jako: **13.R.2- tereny z przewagą użytkowania rolniczego, 13.ZL.4 – tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej**. Część działki nr 655/7 znajduje się w granicy strefy zagrożenia zalaniem w wyniku awarii OUOW „Żelazny Most”.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- w skład działki nr 655/7 wchodzi rowy melioracyjne, działka graniczy z rowem melioracyjnym. Rowy są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- na działce nr 655/7 występuje zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- na działce nr 655/7 teren jest podmokły,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 71,66 dt pszenicy, w tym:

- **71,60 dt pszenicy za grunty**
- **0,06 dt pszenicy za środki trwałe**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **23.12.2024** roku do **07.01.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Grębocice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Rzeczyca w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919.

Sporządziła: Edyta Janiszewska