

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.79.2024.TJ. 8

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie Miasta Słupsk, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 0010, Miasto Słupsk, powiat Miasto Słupsk, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **42/2** o powierzchni **25,8101 ha**, w tym:

grunty orne o pow. 25,8101 ha w klasach: R IIIa – 20,1231 ha, R IIIb – 5,6870 ha,

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 25,8101 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00051964/6

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów UM w Słupsku

Wydział Polityki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Słupsku zaświadczeniem numer PP.RPP.6727.1.359.2024.MK z dnia 27.11.2024 roku informuje, że nieruchomość oznaczona jako działka **42/2** położona **w obrębie nr 10 w Słupsku** znajduje się na obszarze miasta, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Legionów Polskich” (Uchwała Nr XXXVII/436/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23.02.2005 r.) na terenie o funkcji:

- funkcja mieszkaniowa jednorodzinna lub małe domy mieszkalne – MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13;
- funkcja usługowa – U4, U5, U7;
- funkcja zieleni urządzonej (parkowej) – ZP9, ZP10, ZP11, ZP12;
- funkcja zieleni izolacyjnej – ZI5, ZI6;
- funkcja obsługi komunikacji samochodowej – KS1;
- funkcja komunikacji samochodowej – drogi zbiorcze – KDZ2;
- funkcja komunikacji samochodowej – drogi lokalne – KDL2, KDL3;
- funkcja komunikacji samochodowej – drogi dojazdowe – KDD9, KDD10, KDD11, KDD13, KDD14, KDD16, KDD17, KDD18, KDD19, KDD20, KDD21, KDD22, KDD23, KDD24, KDD25;
- funkcja infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – E4;
- funkcja infrastruktury technicznej – gazownictwo – wodociągi – kanalizacja – G/W/K/T2, G/W/L/T3;
- funkcja mieszkaniowa jednorodzinna lub małe domy z usługami – MN/U5, MN/U6, MN/U7.

Ponadto zaświadczeniem nr ZF.BR.0008.1.90.2024.AWP z dnia 14.11.2024 r. Urząd Miejski informuje, że Miasto Słupsk Uchwałą nr XL/527/17 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 2017 r. przyjęło dla obszaru rewitalizacji Gminny program rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2017-2025+. Zgodnie z zapisami Uchwały nr XXIII/276/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Słupska, nieruchomość objęta niniejszym wykazem **znajduje się poza obszarem rewitalizacji**, dla którego na podstawie Uchwały Nr XXXVII/537/21 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 24 listopada 2021 r. ustanowiono na okres 10 lat Specjalną Strefę Rewitalizacji. Jednocześnie nie planuje się na wskazanym obszarze utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, jak również włączenia przedmiotowych działek w obszar rewitalizacji. Na terenie Miasta Słupsk nie ustanowiono ani też nie jest procedowany miejscowy plan odbudowy.

Nieruchomości oznaczone jako działka nr 42/2 położona w obrębie nr 10 znajduje się na obszarze miasta Słupska, na którym do dnia 31 grudnia 2025 roku, obowiązuje uchwała nr XXX/493/21 Rady Miejskiej w

Słupsku z dnia 28 kwietnia 2021 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska. Uchwałą Nr LXIV/912/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 października 2023 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego miasta Słupska.

Dla ww. działki nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia terenu: pod budowę elektrowni wiatrowych i innych odnawialnych źródeł energii, pod budowę nowych dróg lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych oraz wnioski dotyczące lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego i realizacji zadań własnych gminy.

W planie miejscowym „Legionów Polskich” brak jest zapisów dot. ograniczeń w zakresie ochrony archeologicznej czy występowania kopalin. Dla przedmiotowej działki, przed wydaniem obowiązującego MPZP nie zostały wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzji o warunkach zabudowy.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę, znajduje się w II okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 213,44 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 213,44 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 8 października 2027 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia 23.12.2024 r. r. do dnia 09.01.2025 2024 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy/Miasta właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządził:
Tomasz Janusiak