



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.4243.MS...2024.BC 2

Olsztyn, 2...11.2024 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j.Dz. U z 2022 roku, poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabytej w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, położonej na terenie gminy Ełk (3 okręg podatkowy), powiat ełcki, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, nabyta w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, położona na terenie **gminy Ełk (III okręg podatkowy)**, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Karbowskie** jako działka nr **52/5** o powierzchni **29,2653 ha**, w tym:

grunty orne: 25,1016 ha (klasy gleb: RIVa-13,7009 ha, RIVb-9,3353 ha, RV-2,0654 ha),

łąki trwałe: 0,0731 ha (klasy gleb: ŁIV-0,0226 ha, ŁV-0,0505 ha),

pastwiska trwałe: 0,5405 ha (klasy gleb: PsIV- 0,2432 ha, PsV-0,2360 ha, PsVI-0,0613 ha)

grunty pod rowami: 0,0958 ha (klasy gleb: W-RIVa-0,0958 ha),

grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,3529 ha (klasy gleb: Lzr/PsV-0,0585 ha, Lzr/RIVa - 0,2944 ha),

nieużytki: 1,4770 ha (klasy gleb: N-1,4770 ha),

lasy: 1,6244 ha (klasy gleb: Ls IV-1,5560 ha, LsV-0,0684 ha),

w tym 25,8110 ha użytków rolnych.

W V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ełku dla działki nr **52/5** w obrębie Karbowskie prowadzona jest księga wieczysta **Nr OL1E/00073039/7**.

Opis nieruchomości

Nieruchomość pochodzi z rozwiązanej umowy dzierżawy. Nieruchomość w części około 12,53 ha stanowi ściernisko po zbiorze zboża, w części około 12,20 ha stanowi ściernisko po zbiorze kukurydzy, na części obejmującej pow. około 1,33 ha znajdują się nieużytki, natomiast część o pow. ok. 3,20 ha porośnięta jest zadrzewieniem i zakrzewieniem.

Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej powiatowej nr 1864N oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 62, obręb Karbowskie, gm. Ełk oraz do drogi gminnej wewnętrznej, oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 102 obręb Karbowskie.

10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6, +48 89 5248800, www.kowr.gov.pl

Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna z posadowionymi słupami.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Ełk z dnia 13.09.2024 roku w/w działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ełk: Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ełk nr XXXII/207/2001 z dnia 30.XI.2001 r. z późn. zm., na w/w gruntach wskazano następujące formy użytkowania terenów: „**kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji**”, „**pozostałe użytki rolne**”.

- przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającym z przepisów odrębnych,

- na dzień sporządzania pisma Urząd nie prowadził żadnych postępowań dotyczących sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, a także w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy ani decyzji w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu w/w działki. Nie posiada także dokumentów wskazujących na planowany przebieg dróg gminnych w granicach wskazanej działki,

- dnia 27 czerwca 2024 r. Rada Gminy Ełk uchwałą nr IV/36/2024 przystąpiła do sporządzania planu ogólnego Gminy Ełk,

- przedmiotowa działka nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków,

- Organ nie posiada informacji dotyczących zainteresowania inwestorów lokalizacją elektrowni na w/w terenie ani informacji o dokonywaniu na w/w terenie pomiaru siły wiatru na potrzeby budowy elektrowni wiatrowych,

- nie posiada również dokumentów potwierdzających występowanie udokumentowanych złóż surowców mineralnych i kopalin,

Tutejszy organ informuje również, że na terenie gminy Ełk nie wyznaczono w drodze uchwały Rady Gminy Ełk obszarów rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji oraz art. 109 ust. 1 pkt 4a i 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ani nie uchwalono miejscowego planu odbudowy.

Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej powiatowej nr 1864N oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 62, obręb Karbowski, gm. Ełk oraz do drogi gminnej wewnętrznej, oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 102.

Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 07.10.2024 roku na w/w działce brak jest form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z pismem z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Ełku z dnia 16.09.2024 roku na w/w działce nie występują żadne formy ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z pismem PGW Wody Polskie RZGW w Białymstoku z dnia 25.09.2024 r. na działce nie występują śródlądowe wody płynące, ponadto zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość

108,46 dt pszenicy

(słownie: sto osiem decyton czterdzieści sześć kilogramów)

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 27, tel. 89 524-88-23 w godz. od 8.00 do 15.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni od dnia 23.12. 2024 roku w Urzędzie Gminy w Ełku, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym W-MiR w Olecku, w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Ełku, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Ełk
2. W-MiR w Olsztynie
3. Oddział W-MiR w Olecku
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Ełku
5. KOWR OT Olsztyn w/m

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków