



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.4243.MG.2024.BC 2

Olsztyn, 11.2024 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j.Dz. U z 2022 roku, poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PPGR Wydminy, położonej na terenie gminy Stare Juchy (3 okręg podatkowy), powiat ełcki, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, pochodząca z byłego PPGR Wydminy, położona na terenie **gminy Stare Juchy (III okręg podatkowy)**, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Stare Krzywe** jako działki nr **47/3 i 47/4** o łącznej powierzchni **19,0226 ha**, w tym:

grunty orne: 16,9574 ha (klasy gleb: RIIIb – 0,2628 ha, RIVa–6,2582 ha, RIVb - 4,3501 ha, RV-6,0863 ha),

łąki trwałe: 0,6980 ha (klasy gleb: ŁV–0,4015 ha, ŁVI–0,2965 ha),

pastwiska trwałe: 0,3638 ha (klasy gleb: PsV-0,3466 ha, PsVI-0,0172 ha)

grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 1,0034 ha (klasy gleb: Lzr/ŁVI-0,5380 ha, Lzr/PsV-0,4445 ha, Lzr/RV – 0,0209 ha),

w tym 18,0192 ha użytków rolnych.

W V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ełku dla działki nr **47/3 i 47/4** w obrębie Stare Krzywe prowadzona jest księga wieczysta **Nr OL1E/00028134/3**.

Opis nieruchomości

Nieruchomość pochodzi z rozwiązanej umowy dzierżawy. Działki stanowią ściernisko po zbiorze zbóż.

Graniczą z drogą gminną stanowiącą dz. nr 103 obr. Stare Krzywe oraz linią brzegową jeziora Krzywe.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójty Gminy Stare Juchy z dnia 20.05.2024 roku w/w działki nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Juchy uchwalonego Uchwałą nr XXV/84/00 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 30.10.2000 r. zmienionego Uchwałami, na dzień wydania zaświadczenia ww. działki zlokalizowane są: w strefie polityki przestrzennej SI – obejmującej tereny potencjalnego rozwoju w oparciu o funkcję turystyczną położoną w ciągu jezior Jędzelewo, Rekonty, Ułówki, Laśmiady oraz Sawinda Mała i Wielka,

- w strefie rozwoju funkcji t4 – obszar predysponowany do rozwoju funkcji rolniczej.

- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie toczy się postępowanie w celu ich wydania,
- Gmina nie posiada informacji na temat zainteresowania inwestorów lokalizacją elektrowni wiatrowych,
- nieruchomości położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego,
- nieruchomości posiadają dostęp do drogi tj. działki oznaczonej nr 103,
- na dzień sporządzenia pisma w obszarze ww. działek nie są planowane realizacje inwestycji drogowych,
- na przedmiotowych działkach nie znajdują się udokumentowane złoża kopalin oraz nie znajdują się w gminnej ewidencji zabytków,
- Gmina nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji w myśl ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. oraz działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji lub w Specjalnej Strefie Rewitalizacji,
- Gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy.

Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20.05.2024 roku na w/w działce brak jest form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, takimi jak park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo – krajobrazowy, jednak położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego. Zakazy obowiązujące na obszarze reguluje § 5 uchwały nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego oraz § 1 uchwały zmieniającej uchwałę nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, które dostępne są na ww. stronie Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Zgodnie z pismem PGW Wody Polskie ZZ w Giżycku na działce występują urządzenia melioracji wodnych – rurociągi drenarskie.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Ełku na w/w działki nie zostały objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość

58,94 dt pszenicy

(słownie: pięćdziesiąt osiem decyton dziewięćdziesiąt cztery kilogramy)

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 27, tel. 89 524-88-23 w godz. od 8.00 do 15.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni od dnia 23.12 2024 roku w Urzędzie Gminy w Starych Juchach, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym W-MiR w Olecku, w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Ełku, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Stare Juchy
2. W-MiR w Olsztynie
3. Oddział W-MiR w Olecku
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Ełku
5. KOWR OT Olsztyn w/m

ZAPOZNAŁEM SIĘ

AKCEPTUJĘ

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyżowski