



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Odział Terenowy w Krakowie**  
**Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego**  
**I Gospodarowania Zasobem**

KRA.WKUZ.TA.4240.86.2024.SST

## **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**

### **ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r. poz. 589 z późn. zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 801) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

#### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONEJ NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

##### **GMINA KORZENNA, OBRĘB LIPNICA WIELKA**

#### **Przedmiot sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży jest **zabudowana nieruchomość nierolna**, położona w obrębie Lipnica Wielka (0006) gmina Korzenna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **158/41** o pow. **0,46 ha** w tym: łIII – 0,09 ha, Br-PsIV – 0,37 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr NS1S/00076441/9.

Działka nieogrodzona, zabudowana jest **budynkiem obory (nr inwentarza 1005-182A)** oraz **budynkiem gospodarczym (nr inwentarza 1004-181A)**.

Obora powstała w latach 60 – tych XX w. zajmuje powierzchnię ok. 515 m<sup>2</sup>, nie jest podpiwniczona, jest murowana z cegły, kryta dachówką. Nie jest wyposażona w instalacje. Budynek gospodarczy powstał w latach 50 – tych XX w. jest murowany. Budynki nie były remontowane, są w bardzo złym stanie technicznym.

**Cena nieruchomości wynosi \*116 000,00zł**

*(słownie: sto szesnaście złotych, 00/100)*

*\*Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.*

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

#### **Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Korzenna Nr XLIX/587/2023 z dnia 10 marca 2023 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 28 marca 2023 r. poz. 2261 działka nr **158/41** znajduje się **w terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych o symbolu 1RU oraz terenach zabudowy mieszkalno- zagrodowej o symbolu 3MNR.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korzenna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/375/2018 Rady Gminy Korzenna z dnia 16 marca 2018 r. dz. nr 158/41

znajduje się w obszarach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych o symbolu RU oraz obszarach mieszkaniowych, zabudowa jednorodzinna o symbolu MN.

Zgodnie z Uchwałą nr XIX/185/2016 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 października 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, oraz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Korzenna nr XXV/308/2020 z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/185/2016 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 października 2016r. działka nr 158/41 nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Korzenna. Gmina Korzenna nie wyznaczyła Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy Korzenna budynki znajdujące się na nieruchomości są wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Dla przedmiotowej nieruchomości Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wydał zaleceń konserwatorskich oraz nie są zlokalizowane stanowiska archeologiczne.

#### **Informacja o dostępie do drogi publicznej:**

Działka nr 158/41 położona w obrębie Lipnica Wielka przylega do drogi powiatowej nr 1566 K Lipnica Wielka-Bukowiec lecz nie posiada do niej bezpośredniego dostępu w formie zjazdu. Sam fakt graniczenia działki z nieruchomością drogową nie oznacza jednak dostępu do drogi publicznej, potrzebny jest zjazd z owej drogi na działkę, na który zarządca drogi wydaje zezwolenie w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji tej zarządca drogi określa m.in. miejsce lokalizacji zjazdu i jego parametry techniczne.

#### **Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości**

Działka zabudowana budynkiem obory (nr inwentarza 1005-182A) oraz budynkiem gospodarczym (nr inwentarza 1004-181A). Posiada kształt zbliżony do trapezu. Położona jest w terenie o niewielkim stopniu nachylenia w kierunku południowym. Sąsiaduje z gruntami użytkowymi rolniczo oraz z gruntami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka w znacznej części jest zadrzewiona i zakrzewiona. Jedynie północna część działki stanowi użytek zielony. W północnej części działki znajduje się słup linii energetycznej niskiego napięcia.

#### **Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

#### **Inne warunki nabycia nieruchomości :**

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższych informacji o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06 lub Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00.

Tarnów, dnia 12.12.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **20.12.2024 r.** do **07.01.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu;
4. Urząd Gminy Korzenna;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **20.12.2024 r.** do **07.01.2025 r.**

.....  
(data i podpis)