



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja zamiejscowa w Rakowicach Wielkich

Nr rej. 4223/252/2024

Termin publikacji **od 08.01.2025 r. do 23.01.2025 r.**

Rakowice Wielkie, dnia 18.12.2024 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.201.2024.NT1.13

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Gromadka**, gmina **Gromadka**, powiat **bolesławiecki**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **1403 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,93 ha** (użytki rolne 1,93 ha), w tym:

- grunty orne **0,22 ha**, w klasie RV – 0,22 ha;
- trwałe użytki zielone **0,92 ha**, w klasie ŁIV – 0,30 ha, ŁV – 0,62 ha, PsV – 0,50 ha, PsVI – 0,11 ha;
- pozostałe grunty 0,18 ha, w klasie W – 0,18 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,5260 ha**.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00043707/9, przez Sąd Rejonowy WKW w Bolesławcu.

Działka nieużytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami. Na działce występuje zakrzaczenie i drzewostan zróżnicowany wiekowo i gatunkowo. Działka o nieregularnym kształcie położona przy utwardzonej szutrowej drodze, ograniczona użytkami leśnymi. Przez działkę przebiega linia wysokiego napięcia, na działce znajdują się trzy słupy konwektorowe. Działka w KW ma wpisane bezterminowe ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością polegające na służebności przesyłu polegające na prawie instalacji i utrzymania napowietrznej linii wysokiego napięcia oraz prawie swobodnego dostępu do zainstalowanych urządzeń, w celu dokonywania przeglądów, napraw, remontów, konserwacji i innych czynności związanych z ich eksploatacją lub wymianą. Dodatkowo zastała zawarta umowa na budowę urządzeń telekomunikacyjnych na w/w nieruchomości. Po zakończeniu budowy zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz właściciela urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, polegająca na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrażonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu właściciela urządzeń i osobom działającym w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Gromadka**, gmina Gromadka, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/190/05 Rady Gminy Gromadka z dnia 31 marca 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2497 nr 120 z dnia 6 lipca 2005 r., działki nr **1403**, obręb **Gromadka** objęte są następującymi zapisami:

Przeznaczenie: R/68 - Tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk;

Dodatkowe informacje: linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110 kV ze strefą ochronną.

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka**, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/391/18 Rady Gminy Gromadka z dnia 24 września 2018 r. działka nr **1403**, obręb **Gromadka** objęte są następującymi zapisami:

Kierunki: R - istniejące tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk;

ZLn - projektowane tereny zabudowy (z dopuszczeniem usług) - mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej.

Dodatkowe informacje: Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków: OSO Bory Dolnośląskie (Kod obszaru PLB020005), linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110 kV ze strefą ochronną.

UWAGA: Rada Gminy Gromadka podjęła uchwałę nr XXII/174/2020 i XXII/175/2020, w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka oraz uchwałę nr XXXVII/292/21 z dnia 28.09.2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka. Uchwała nie dotyczy w/w działek. Rada Gminy Gromadka podjęła także w dniu 28.01.2022 r. uchwałę nr XLI/321/22 w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gromadka - uchwała nie dotyczy w/w działki.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Legnicy, przez działkę nr 1403, obręb Gromadka, gmina Gromadka przebiega urządzenie melioracji wodnych - rów R-C i R-C1.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych);

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej;

- art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4:

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych; przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,96 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **08.01.2025** roku do **23.01.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Gromadka, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectw wsi Gromadka w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 406.

Z up. DYREKTORA
KOWR we Wrocławiu
Rafał Holitaj