



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.127.2024.ABU.1.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
położonych w **obrębie Popowo Tomkowe, gmina Mieleszyn, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy jest:

1) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Popowo Tomkowe, gmina Mieleszyn, pow. gnieźnieński, woj. wielkopolskie**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **II część działki nr 11 o pow. 4,2000 ha, w tym: RV-2,8497 ha, RVI – 1,2879 ha, W-RV-0,0624 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00063848/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak IN.6724.84.2024. z dnia 01.07.2024 r. wydanym przez Urząd Gminy Mieleszyn obowiązującym aktem planistycznym dla działki nr 11 jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieleszyn z dnia 29 kwietnia 2022 roku – Uchwała Rady Gminy Grodziec nr XXIX/210/2022 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieleszyn dla terenów w miejscowości Popowo-Ignacewo oraz Przysieka. Zgodnie z powyższym Studium działka oznaczona jest symbolem: RP - tereny gospodarki rolnej o dobrych i średnich glebach klas IVa – IVb, ciekł wodne.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 6 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 03.10.2030 roku na cele rolne.

Nieruchomość będzie wydzierżawiana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalenie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Umowny podział co do korzystania z działek wydzierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydzierżawianych w części stanowią załącznik do wykazu..

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 667.

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń :

Od dnia 23.12.2024 r.

Do dnia 06.01.2025 r.