



**Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.963.2024.MZA**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana** położona w:

Obręb **Bieniowice**, gmina **Kunice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **85, 505/4 AM 2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,6688 ha** (użytki rolne 17,5288 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **17,2288 ha**, w klasach: **RIVa-6,3655 ha, RIVb- 10,1866 ha, RV-0,6767 ha**
- Grunty pod rowami o pow. **W- 0,3000 ha**
- Drogi o pow. **dr- 0,1400 ha**

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00082812/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.**

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice zatwierdzonego Uchwałą nr LI/341/23 Rady Gminy Kunice z dnia 30 marca 2023r. nieruchomość posiada następujące przeznaczenie :

**R- tereny rolne (działka nr 85, 505/4), Z-ZL2- tereny przeznaczone do dolesienia (działka nr 505/4).**

Dodatkowe informacje:

**dla działek 85, 505/4:**

- obszary zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej (zapory Zbiornika Słup),
- Legnica- pole Wschodnie 441 – złoża kopalin: węgle brunatne;
- pasy technologiczne wzdłuż sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia,
- pasy technologiczne wzdłuż sieci elektroenergetycznych średniego napięcia,
- 110 kV Czarna- Legnica Północna- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV,
- 20 kV- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV,
- szpalery zieleni istniejące

**dla działki 85:**

- szpalery zieleni projektowane (działka nr 85),
- Natura 2000- obszar Natura 2000

**dla działki 505/4:**

- Dolina rzeczna (działka nr 505/4)

**Stan zagospodarowania:** nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

**UWAGA:**

- na wyżej wymienionych działkach znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,

- w skład działki nr 85 wchodzi rowy melioracyjne, wyżej wymienione działki graniczą z rowem melioracyjnym. Rowy melioracyjne są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- przez działkę nr 505/4 przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne, posadowiony jest słup elektroenergetyczny, przez działkę nr 85 przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz posadowione są słupy elektroenergetyczne,
- działka nr 85 położna jest na obszarze Natura 2000, w zakresie użytkowania przedmiotowej nieruchomości należy przestrzegać art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1748.), zgodnie z którym z zastrzeżeniem art. 34 zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności :
  - pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000
  - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczony został obszar Natura 2000
  - pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami

W związku z powyższym przyszły Dzierżawca musi przestrzegać zapisów ww. ustawy.,

- zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska geoserwis.gdos.gov.pl/mapy działki położone są na obszarze Natura 2000 Pątnów Legnicki. Dla w/w obszaru Natura 2000 ustanowiono plan zadań ochronnych – zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 8 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pątnów Legnicki PLH020052 (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 1891 ze zm.), który jest aktem prawa miejscowego. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania dla w/w obszaru nakazów i zakazów określonych w ww. przepisach. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania zgodnie z wymogami dotyczącymi granic obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika wynikających z ww. przepisów.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 81,24 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **30.12.2024** roku do **14.01.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Kunice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr), stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Bieniowice** celem publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sporządziła: Magdalena Zajac**