



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 02-01-2025 r. do 17-01-2025 r.

Nr rej. 4223/253/2024

Rakowice Wielkie, dnia 18-12-2024 r.

WRO.WKUZ.RA.4243.564.2024.IJ.9

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Kraśnik Dolny, gmina Bolesławiec, powiat bolesławiecki, woj. dolnośląskie, działki nr **452, 471, 473, 509**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,20ha**, w tym użytków rolnych 5,20 ha, z czego:

- grunty orne 5,20 ha w klasie: RIVa – 1,41ha, RIVb – 3,19ha, RV – 0,60.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBREBIE PODATKOWYM.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 3,9825 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00002387/0 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu.

Nieruchomość po użytkowaniu przez byłego Dzierżawcę obecnie nieużytkowana. Działka przylega do drogi gruntowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,78 dt pszenicy

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kraśnik Dolny**, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/161/16 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 16 grudnia 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2016 r., poz.5949 **działki nr 452, 471, 473, 509** objęta jest następującymi zapisami:

- R/4 - Tereny rolnicze.

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/161/13 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 28 lutego 2013r., działki nr 452, 471, 473, 509 posiada symbol:

- R – tereny rolnicze.

UWAGA: Rada Gminy w Bolesławcu podjęła uchwałę nr XLIX/431/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **02-01-2025** roku do **17-01-2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy w Bolesławcu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej

www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Kraśnik Dolny w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 504.