

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław** działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje :

**Listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu oraz listę osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów lub posiadają zaległości finansowe**

Komisja zapoznała się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu ograniczonym na dzierżawę, ogłoszonym na dzień **20.01.2025 roku o godz. 10<sup>00</sup>**, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski – obejmującym następujące nieruchomości w województwie dolnośląskim, w powiecie lwóweckim:

- I. **Obręb PILCHOWICE, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr 223/2, 224, 225/1, 210/2, 212/2, 223/1, 225/2 AM-1, o ogólnej powierzchni 36,37 ha.**
- II. **Obręb BYSTRZYCA, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr 72, 73, 96/1, 98/1, 103/1, 90/6 AM-1, o ogólnej powierzchni 19,93 ha.**
- III. **Obręb 2 miasta WLEŃ, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek 266, 270, 311 AM-5; obręb MODRZEWIE, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr 110/41, 106/5 AM-2, o ogólnej powierzchni 24,4196 ha.**
- IV. **Obręb 2 miasta WLEŃ, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek 243/4, 245/5, 246 AM-1, obręb TARCZYN, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr 2, 12 AM-1, obręb BYSTRZYCA, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek 158, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425 o ogólnej powierzchni 14,2068 ha.**
- V. **Obręb 1 miasta WLEŃ, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działki 27 AM-1, obręb BYSTRZYCA, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek 106/3, 414 AM-2 o ogólnej powierzchni 16,55 ha.**

**Do zakwalifikowania się do przetargu należało złożyć:**

- oświadczenie [wg wzoru nr 1], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg wzoru nr 2], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,*
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wg wzoru nr 3), wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat - dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w

przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.),

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:

- 1) podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- 2) prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:
  - a) jej własnością – jest:
    - akt notarialny,
    - prawomocne orzeczenie sądu,
    - wypis z księgi wieczystej,
    - zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),
    - inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,
  - b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci,
  - c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;
- 3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadectwo pracy;
- 4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;
- 5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – jest zaświadczenie o odbyciu stażu.

Dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR we Wrocławiu Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **14.10.2024r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
  - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
  - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

**Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu zakwalifikowała do uczestnictwa następujące osoby:**

1. **Joanna Jurczyńska** (do nieruchomości nr I)
2. **Sławomir Pachota** (do nieruchomości nr I)
3. **Michał Wojewódka** (do nieruchomości nr I)
4. **Marta Pachota** (do nieruchomości nr I)
5. **Sebastian Pachota** (do nieruchomości nr I)
6. **Bartłomiej Dymitroca** (do nieruchomości nr I)
7. **Mateusz Węśławowicz** (do nieruchomości nr I, II)
8. **Marcin Węśławowicz** (do nieruchomości nr I, II)
9. **Jakub Mazurkiewicz** (do nieruchomości nr I, II, III)
10. **Artur Wojciechowicz** (do nieruchomości nr II)
11. **Łukasz Kobak** (do nieruchomości nr II)
12. **Tymoteusz Kobak** (do nieruchomości nr II)
13. **Stanisław Pachota** (do nieruchomości nr I, III)
14. **Łuszczynski Wojciech** (do nieruchomości nr I, III)
15. **Magdalena Kasztelan-Mleczek** (do nieruchomości nr I, III)
16. **Andrzej Berej** (do nieruchomości nr I, II, III)
17. **Krzysztof Łukasik** (do nieruchomości nr III, IV)
18. **Tomasz Ślimakowski** (do nieruchomości nr I, II, III, IV, V)
19. **Paweł Dąbrowski** (do nieruchomości nr I, II, III, IV, V)
20. **Marcin Wydra** (do nieruchomości nr I, II, III, IV, V)
21. **Stanisław Wydra** (do nieruchomości nr I, II, III, IV, V)

**Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu nie zakwalifikowała do uczestnictwa i stwierdziła, że następujące osoby nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów:**

1. **Grzegorz Baranowski** (do nieruchomości nr I, II)
2. **Sebastian Baranowski** (do nieruchomości nr II)
3. **Lesław Kubik** (do nieruchomości nr II)
4. **Daniel Rosochacki** (do nieruchomości nr II)
5. **Piotr Kobak** (do nieruchomości nr II)
6. **Piotr Konopacki** (do nieruchomości nr I, III)
7. **Mateusz Oleksy** (do nieruchomości nr I, II, III, IV, V)
8. **Mateusz Wydra** (do nieruchomości nr I, II, III, IV, V)
9. **Tomasz Marciniszyn** (do nieruchomości nr I, II, III, IV, V)
10. **Mateusz Marciniszyn** (do nieruchomości nr I, II, III, IV, V).

1. **Grzegorz Baranowski** nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

2. **Sebastian Baranowski** nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

**3. Lesław Kubik** nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) – **oferent złożył kopię zaświadczenia o zameldowaniu - dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.**

**UWAGA: oferent złożył do dokumentów do kwalifikacji ofertę – oferta nie będzie uwzględniana.**

Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć po zakwalifikowaniu się tj. po dacie opublikowania listy osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu najpóźniej do dnia 17-01-2025r. do godz. 15:00.

**4. Daniel Rosochacki** nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – **oferent złożył oświadczenie wzór 1, w którym w pkt 7 podał niewłaściwą datę opublikowania wykazu,**

**5. Piotr Kobak** nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

**6. Piotr Konopacki** nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia – **oferent złożył oświadczenie wzór 2, w którym wykazana powierzchnia użytków rolnych jest większa niż powierzchnia ogółem prowadzonego gospodarstwa.**

**7. Mateusz Oleksy** nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

✓ dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.

**8. Mateusz Wydra** nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia – **oferent złożył oświadczenie wzór 2, w którym nie wykazał nieruchomości rolnych w miejscu zameldowania tj. w gminie Jeżów Sudecki.**

**9. Tomasz Marcinişzyn, Płoszczyna 5, 58-521 Jeżów Sudecki** nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,

✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,

✓ dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.

**Oferent posiada zaległości finansowe wobec KOWR.**

**10. Mateusz Marcinişzyn, ul. Północna 1A, 58-521 Jeżów Sudecki** nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Osoby które zostały wymienione jako osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu - zgodnie z podanymi na liście brakującymi dokumentami – mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 07.01.2025 roku do godziny 15<sup>00</sup> złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją UZUPEŁNIENIE) w celu ponownego sprowadzenia przez Komisję

Komisja przetargowa:

1. Motyka Sylwia - .....

2. Sasiela Iwona - .....

3. Paszczyk Iga - .....

4. Karnauch Izabela - .....

5. Makowska Agata - nieobecna

