



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.1019.2024.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obwód **Jurcz**, gmina **Ścinawa**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie** dz. **192/1, 193/1, 193/2, 252 AM 2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **24,3600 ha** (użytki rolne 23,0100 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **23,0100 ha**, w klasach: **RV-7,5000 ha, RVI- 15,5100 ha**
- Grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **Lz- 1,2700 ha**
- Tereny różne o pow. **Tr- 0,0800 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00060083/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa zatwierdzonego Uchwałą nr XXIX/180/20 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 19.10.2020 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ścinawa, obręb Jurcz Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 26.10.2020r. poz. 5823 wyszczególnione działki oznaczono symbolem:

- **4.ZL- D: teren lasu – dolesienia działka nr 192/1**

- **1. R- teren rolniczy działki nr 193/1, 193/2, 252**

Dodatkowe informacje:

dla działek nr 192/1, 193/2, 252:

- główny zbiornik wód podziemnych GZWP nr 319 Prochowice- Środa Śląska

- obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

dla działki nr 193/1:

- granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH020018 „Łęgi Odrzańskie”

- granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB „Łęgi Odrzańskie”

- obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (obszar Q0,2%)

dla działki nr 193/2:

- granica pasa technologicznego od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działce nr 193/2 znajdują się stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP, wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Stanowiska archeologiczne znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęte zostały w wykazie zabytków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw,

- na działkach nr 193/1, 193/2, 252 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez działkę nr 193/2 przechodzi nieewidencjonowana droga,
- przez działkę nr 193/2 przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne, posadowiony jest słup elektroenergetyczny,
- przez działkę nr 193/1 przechodzą nieewidencjonowane drogi,
- działki nr 193/2, 252 graniczą z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, działka nr 193/2 graniczy z ciekim Bobrek. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 15,00 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **30.12.2024** roku do **14.01.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Jurcz** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Magdalena Zajac