



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

02.01.2025 17.01.2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4240.W.229.2024.AL

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Gryfice**, pochodzącej z **byłego PHRiN Szczecin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **106/2 oraz udz. 1/3 w dz. nr 106/6 (pow. ogólna 0,5300 ha) oraz udz. 1/4 w dz. nr 104 (pow. ogólna 1,8500 ha)** z obrębu **Trzyglów** o ogólnej powierzchni **34,6464 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00039242/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - grunty orne: | 19,0723 ha, (w tym kl: IIIa 2,4682 ha, IIIb 0,6627 ha, IVa 8,0126 ha, IVb 5,7070 ha, V 2,2218 ha) |
| - łąki trwałe: | 1,9488 ha, (w tym kl: IV 1,0816 ha, V 0,8672 ha) |
| - pastwiska trwałe: | 0,3040 ha, (w tym kl: IV 0,3040 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione: | 1,3373 ha, (w tym kl: RIVa 0,0769 ha, IVb 0,0562 ha, RV 0,2782 ha, ŁV 0,4646 ha, ŁIV 0,1263 ha, PsIV 0,3351 ha,) |
| - lasy: | 5,3154 ha, (w tym kl: V 5,3154 ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,3729 ha, (w tym kl: IIIa 0,0983 ha, RIVa 0,0199 ha, ŁV 0,0232 ha, ŁIV 0,1312 ha, PsIV 0,0683 ha, RIVb 0,0320 ha) |
| - nieużytki: | 5,8332 ha, |
| - drogi: | 0,4625 ha, |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 116,00 dt pszenicy
(słownie: sto szesnaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działka 106/2 nieużytkowana. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Działka w dużej części zadrzewiona i zakrzaczona. Kształt nieregularny, wielokątny, ukształtowanie terenu o konfiguracji łagodnie pofalowanej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty orne i ogródki działkowe. Działka nr 106/6 jest wykorzystywana jako droga dojazdowa na pola uprawne. Działka 104 stanowi drogę utwardzoną płytami żelbetonowymi.

Działki nr 106/2, 106/6, 104 obręb Trzyglów nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice, uchwalonego Uchwałą Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w

Gryficach: Nr XXXII/400/2009 z dnia 27 października 2009 r., Nr XL/494/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r., Nr XV/196/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., Nr X/85/2015 z dnia 27.05.2015 r. oraz Nr XXV/266/2020 z dnia 30 września 2020 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego 2023 r. działki jak niżej położone w obrębie geodezyjnym Trzygłów, gmina Gryfice znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis:

-działka nr 106/2 obręb Trzygłów- R-obszary rolne; - obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej; ZL-obszary lasów;-obszary zdegradowane;

- działka nr 106/6 obręb Trzygłów- R-obszary rolne;- obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej;-obszary zdegradowane;

- działka 104 obręb Trzygłów- KD-L-drogi publiczne klasy lokalnej;-orientacyjny przebieg planowanych dróg rowerowych;

Na terenie działek nr 106/1,106/2,106/3,106/4,106/5,106/6,108 planowana jest lokalizacja elektrowni wiatrowych zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Gryficach uchwałą nr VII/59/2024 z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Grębocin, Kołomąć, Ościęcin, Trzygłów, Waniorowo, Zagórcze, gmina Gryfice.

Względem ww.działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, planu ogólnego oraz studium, nie toczy się postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest położona na terenie objętym gminnym programem rewitalizacji, Specjalną Strefą Rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały w sprawie opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji(t.j. Dz.U. z 2021 r.,poz.485 ze zm.);nie jest położona na terenie objętym miejscowym planem odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań żywiołu(t.j.Dz.U. z 2020 r. poz. 764 ze zm.)

(zaświadczenie WPG.6727.257.2024.Ach z dnia 12.11.2024 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki 106/2, 104 zakrzewiona i zadrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Działka nr 104 posiada ograniczone prawo rzeczowe ustanowione na rzecz właściciela urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego gazociągu wysokiego ciśnienia do obsługi Międzynarodowego Gazociągu Bałtyckiego (Baltic Pipe) stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Królestwa Danii w zakresie złożonych i przeprowadzonych na tych nieruchomościach przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego w ramach zezwolenia udzielonego na zakładanie i przeprowadzanie na tych nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu przez służby techniczne właściciela urządzeń przesyłowych tj. przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego, znajdujących się na nieruchomości przewodów, urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego w celu wykonania prac konserwacyjnych oraz usuwania awarii w pasie o szerokości 12m(po 6 m na stronie osi gazociągu), wolnym od jakichkolwiek obiektów budowlanych, drzew i krzewów poza obszarami leśnymi oraz szerokości 4m(po 2 m na stronę osi gazociągu) w obszarach leśnych, przez czas nieograniczony.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Miejskiego w Gryficach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 06.12.2024 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 19. 12. 2024 r.