



## **OGŁOSZENIE**

### ***/wykaz o zamiarze dzierżawy/***

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2024 poz. 589,1089,1230) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022, poz. 433), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić niezabudowaną nieruchomość rolną, położoną w obrębie Nakielnica, gmina Aleksandrów Łódzki, pow. zgierski, woj. łódzkie:**

<b>Lp</b>	<b>Obręb</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia /ha/</b>	<b>Użytki /ha/</b>	<b>Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/</b>
<b>1.</b>	<b>Nakielnica</b>	<b>288/82 288/83 288/84</b>	<b>27,7945 ha</b>	RIIIb-5,4939 ha, RIVa-7,5554 ha, RIVb-4,7090 ha, RV-8,7268 ha, RVI-1,0250 ha, W-0,1677 ha, Lz/RVI-0,1167 ha	<b>118 dt</b>

Stan prawny wyżej wymienionej nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, w księdze wieczystej nr LD1G/00036474/2.

Zgodnie z uchwałą nr LIX/558/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 września 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki przeznaczenie działki ww. działek określono jako: tereny upraw polowych i ogrodniczych (symbol **I1RP**), tereny leśne (symbol **I2LS**), tereny dróg - drogi lokalne (symbol **26KL**).

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.**

**Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Nieruchomość będzie podlegała wydzierżawieniu do dnia **31 października 2035 roku**.

Nieruchomość objęta jest wykazem sporządzonym do **Centralnego Portu Komunikacyjnego**, co jest związane ze szczególnymi zasadami gospodarowania nieruchomościami, w tym możliwością przekazania nieruchomości do zasobu CPK (art. 101-102 i 112-113 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym - Dz. U. z 2023 r. poz. 892, 1113,1688, 1890.)

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 660-437-511 (Dorota Fajst).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) w zakładce „nieruchomości/oferty”, a także poprzez publikację w prasie o zasięgu regionalnym (co najmniej wojewódzkim).