



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.1020.2024.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Lisowice**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **16/2 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **47,9600 ha** (użytki rolne 46,3000 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **46,2300 ha**, w klasach: **RIVa-7,2400 ha, RIVb- 3,8300 ha, RV-33,4400 ha, RVI-1,7200 ha**
- Grunty pod rowami o pow. **W- 0,0700 ha**
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. **Lzr-PsV- 1,6600 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

W skład nieruchomości wchodzi następujący środek trwały:

1.	Rowy otwarte Lisowice dz. nr 16/2	Nr inw. 2403/001/010
----	-----------------------------------	----------------------

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00084137/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice przyjętego Uchwałą nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27.11.2003r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 11, poz. 241 z dnia 20 stycznia 2004r., nieruchomość oznaczona jest symbolami:

- **2.RP.163: tereny upraw polowych**
- **2.LS.162: tereny lasów**

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez nieruchomość przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne, posadowiony jest słup elektroenergetyczny,
- nieruchomość graniczy z ciekami Bobrek, w skład nieruchomości wchodzi rów melioracyjny, nieruchomość graniczy z rowem melioracyjnym. Rowy melioracyjne są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- w odniesieniu do nieruchomości podjęte zostały przez KOWR działania zmierzające do podziału geodezyjnego na trzy nieruchomości.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 131,19 dt pszenicy, w tym:

- **130,11 dt za grunty,**
- **1,08 dt za środki trwałe**

II. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Lisowice**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **17, 751 AM 2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **19,9600 ha** (użytki rolne 19,8100 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **19,6400 ha**, w klasach: **RIVa-0,4000 ha, RIVb- 1,7400 ha, RV-17,0100 ha, RVI-0,4900 ha**
- Grunty pod rowami o pow. **0,1700 ha** w klasach: **W-RV- 0,0600 ha, W-RVI- 0,1100 ha**
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. **Lzr-RIVa- 0,1500 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00084137/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice przyjętego Uchwałą nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27.11.2003r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 11, poz. 241 z dnia 20 stycznia 2004r., nieruchomość oznaczona jest symbolami:

- **2.RP.161 (dz. nr 17), 2.RP.104 (dz. nr 751): tereny upraw polowych**

- **2.LS.106 (dz. nr 751): tereny lasów**

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działka nr 751 graniczy z ciekim Bobrek, Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- w skład działki nr 17 wchodzi rów melioracyjny, działka graniczy z rowem melioracyjnym, które są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,54 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **30.12.2024** roku do **14.01.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Lisowice** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Magdalena Zajac