

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944).

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy**

PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY BĘDZIE:

nieruchomość rolna, położona w województwie świętokrzyskim, powiat kielecki, gmina **Chmielnik**, obręb **0018 Sędziejowice** szczegółowo opisana poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego (dt pszenicy)
1.	Chmielnik (0018) Sędziejowice	241, 275	5,5200	RV-3,7400 RVI-1,6100 PsV-0,1700	5,40

Dla ww. działek w Sądzie Rejonowym w Busku-Zdroju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1B/00065972/4. W dziale III jest ujawnione prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wstąpił w prawa właściciela do ww. działek na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2024 poz. 423).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik działka **nr 275** położona jest na terenach oznaczonych w studium jako tereny wyłączone z zabudowy w obszarze NATURA 2000 „Ostoja Stawiany”, działka **nr 241** położona jest na terenach oznaczonych w studium jako: obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, lasy oraz tereny wyłączone z zabudowy, ponadto południowa część działki znajduje się w obszarze NATURA 2000 „Ostoja Stawiany”.

Opis nieruchomości: działki były użytkowane rolniczo do jesieni 2024 r. jako koszone łąki.

Nieruchomość wydzierżawiana będzie na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości podanej w wykazie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Kielcach, ul. Piaskowa nr 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, wew.26.

Kielce, dnia 19.12.2024 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 30.12.2024 r. do dnia 15.01.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miasta i Gminy Chmielnik Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu)*