

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944).

podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy**

PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY BĘDZIE:

nieruchomość rolna, położona w województwie świętokrzyskim, powiat kielecki, gmina **Chmielnik**, obręb **0018 Sędziejowice** i obręb **0023 Śladków Duży** szczegółowo opisana poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego (dt pszenicy)
1.	Chmielnik (0018) Sędziejowice (0023) Śladków Duży	568, 571 171	2,5300	RIVa-1,2300 RIVb-0,4600 RV-0,5700 RVI-0,2400 ŁIV-0,0100 W-RIVb-0,0100 W-RV-0,0100	8,90

Dla działki nr 568 w obrębie Sędziejowice i działki nr 177 w obrębie Śladków Duży w Sądzie Rejonowym w Busku-Zdroju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1B/00050541/6. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Dla działki nr 571 w obrębie Sędziejowice w Sądzie Rejonowym w Busku-Zdroju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1B/00045748/9. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wstąpił w prawa właściciela do ww. działek na podstawie art. 4 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2024 poz. 423).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik działka nr **568 w obrębie Sędziejowice** położona jest na terenach oznaczonych w studium jako: obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponadto niewielki fragment działki znajduje się w obszarze NATURA 2000 „Ostoja Stawiany”, działka nr **571 w obrębie Sędziejowice i działka nr 177 w obrębie Śladków Duży** położone są na terenach oznaczonych w studium jako: obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Opis nieruchomości: działki nr 568 i 571 w obrębie Sędziejowice stanowią łąki, działka nr 177 w obrębie Śladków Duży stanowi ściernisko po zniwach 2024 r.

Nieruchomość wydzierżawiana będzie na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości podanej w wykazie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Kielcach, ul. Piaskowa nr 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, wew.26.

Kielce, dnia 19.12.2024 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 30.12.2024 r. do dnia 15.01.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miasta i Gminy Chmielnik Plac Kościuszki 7 26-020 Chmielnik		
Świątokrzyńska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu)*