



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.118.2024.LK

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **rolna** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat bocheński, gmina **DRWINIA** , obręb **BIEŃKOWICE (0001)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	141/13	TR10/00074515/4	14,80 ha	RIIIa-11,02 ha RIIIb-3,42 ha W/RIIIa-0,20 ha W/RIIIb-0,16 ha	<u>119,10 dt</u>	dzierżawa do 30.11.2034r.

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drwinia zatwierdzonym przez Radę Gminy Drwinia Uchwałą Nr XXI/183/2020 z dnia 14.08.2020r. przeznaczenie w/w działki jest następujące:

- teren rolny o symbolu A-3R1
- zespół przyrodniczo- krajobrazowy "W widłach Wisły i Raby
- granica strefy terenów zalewowych dla wód o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1% dla przypadków nadzwyczajnych , awarii obwałowań
- obszar wałów przeciwpowodziowych wraz ze strefą 50 m od stopy wału

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

W/w działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej. Sam fakt graniczenia działki z nieruchomością drogową nie oznacza jednak dostępu do drogi publicznej , potrzebny jest zjazd z owej drogi na działkę , na który zarządca drogi wydaje zezwolenie w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji tej zarządca drogi określa m.in. miejsce lokalizacji zjazdu i jego parametry techniczne .

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 141/13 na dzień przeprowadzenia oględzin ściernisko po zbiorze soi. Jest to teren płaski. Działka w kształcie, zbliżonym do prostokąta. Działka jest niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo .Działka graniczy z wałem przeciwpowodziowym rzeki Raba oraz głębokim rowem melioracyjnym.

Informuje się:

1. Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2024.12.19

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **31.12.2024 r.** do **15.01.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Drwinia
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **31.12.2024r.** do dnia **15.01.2025r.**

.....
(data i podpis)