



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie  
Od 27.12.2024 do 13.01.2025...

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.R.4240.W.6.2024.PS**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz**  
**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Krzęcin**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PPGR Mielęcín**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **63/16, 63/17** z obrębem **Rakowo** o ogólnej powierzchni **6,3622 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Choszcznie o numerze SZ1C/00032207/1.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 4,9090 ha, (w tym kl: RIVa - 3,9229 ha, RIVb - 0,9861 ha)
- **lasy:** 0,0544 ha, (w tym kl: LsIV - 0,0544 ha)
- **nieużytki:** 1,3988 ha,

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 29,00 dt pszenicy**  
(słownie: dwadzieścia dziewięć 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomości są nieużytkowane rolniczo, porośnięte wysokimi chwastami. Działki położone wśród użytków rolnych w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Rakowo. Na nieruchomości występują pojedyncze drzewa i krzewy. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gruntowa.

Gmina Krzęcin zaświadcza, że posiada :Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XVI/117/2008 Rady Gminy w Krzęcinie z dnia 30 maja 2008 r., w którym działki o numerach ewidencyjnych:

- 63/16, 63/17 obręb Rakowo, gmina Krzęcin oznaczona jest jako grunty orne i nieużytki.

Niniejszym zaświadczam, że Rada Gminy w Krzęcinie podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku ( Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.). Przedmiotowe działki nie są objęte obszarem rewitalizacji. Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji, oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Dnia 28 marca 2024 r. Rada Gminy Krzęcin podjęła Uchwałę Nr XXXIX/329/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Krzęcin. Na dzień sporządzenia niniejszego zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanych nieruchomości z powodu braku projektu planu ogólnego dla gminy Krzęcin.

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jednocześnie informuję, iż dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w zakresie omawianej nieruchomości gmina nie planuje zlokalizowania farmy wiatrowej oraz przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy. Zaświadczenie znak: ZPOSDK.6727.126.2024.AK z dn. 05.12.2024 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Część działki zadrzewiona i zakrzaczona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Reczu, ul. Srebrna 22, 73-210 Recz lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 95-769-12-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Reczu
3. Urzędu Gminy w Krzęcinie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Paulina Szczepaniak

Recz, dnia 09.12.2024 r.

17. 12. 2024

Szczecin, dnia ..... r.

o.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak