



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZR.4243.W.5.2024.PS

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

27.12.2024 - 13.01.2025

Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Krzęcin**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PPGR Mielęcin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **63/14, 63/15** z obrębem **Rakowo** o ogólnej powierzchni **5,1538 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Choszcznie o numerze SZ1C/00032207/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 4,4227 ha, (w tym kl: RIVa - 0,9257 ha, RIVb - 3,4970 ha)
- **lasy:** 0,5311 ha, (w tym kl: LsIV - 0,5311 ha)
- **nieużytki:** 0,2000 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 22,00 dt pszenicy
(słownie: dwadzieścia dwa 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomości są nieużytkowane rolniczo, porośnięte wysokimi chwastami. Działki położone wśród użytków rolnych w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Rakowo. Na nieruchomości występują pojedyncze drzewa i krzewy. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gruntowa.

Gmina Krzęcin zaświadcza, że posiada :Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XVI/117/2008 Rady Gminy w Krzęcinie z dnia 30 maja 2008 r., w którym działki o numerach ewidencyjnych:

- 63/14 obr. Rakowo, gmina Krzęcin jest oznaczona jako grunty orne i nieużytki. Część działki objęta strefą potencjalnego zagrożenia wystąpieniem procesów masowych (osuwiska, sploty i zsuwy zboczowe) oraz strefą „W.III.” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych nr 339.
- 63/15 obręb Rakowo, gmina Krzęcin jest oznaczona jako grunty orne i nieużytki. Część działki objęta strefą potencjalnego zagrożenia wystąpieniem procesów masowych (osuwiska, sploty i zsuwy zboczowe) oraz strefą „W.III.” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych nr 335.

Niniejszym zaświadczam, że Rada Gminy w Krzęcinie podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.). Przedmiotowe działki nie są objęte obszarem rewitalizacji. Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji, oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze

rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Dnia 28 marca 2024 r. Rada Gminy Krzęcin podjęła Uchwałę Nr XXXIX/329/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Krzęcin. Na dzień sporządzenia niniejszego zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanych nieruchomości z powodu braku projektu planu ogólnego dla gminy Krzęcin.

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jednocześnie informuję, iż dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w zakresie omawianej nieruchomości gmina nie planuje zlokalizowania farmy wiatrowej oraz przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy. Zaświadczenie znak: ZPOSDK.6727.126.2024.AK z dn. 05.12.2024 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Część działki zadrzewiona i zakrzaczona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Reczu, ul. Srebrna 22, 73-210 Recz lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 95-769-12-10.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Reczu
3. Urzędu Gminy w Krzęcinie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Paulina Szczepaniak

Recz, dnia 09.12.2024 r.

17. 12. 2024

Szczecin, dnia r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak