



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.R.4243.W.4.2024.PS

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
27. 12. 2024 - 13. 01. 2025
Od do
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Choszczno**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PPGR Choszczno**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **533/1** z obrębem **Piasecznik** o ogólnej powierzchni **20,9625 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Choszcznie o numerze SZ1C/00035462/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 9,2805 ha, (w tym kl: RIVb - 4,9150 ha, RV - 4,3655 ha)
- **pastwiska trwałe:** 11,6820 ha, (w tym kl: PsIV - 11,6820 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 82,00 dt pszenicy
(słownie: osiemdziesiąt dwa 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Działka nieużytkowna rolniczo, położona wśród użytków rolnych oraz terenów leśnych. Dojazd do działki zapewniony z drogi asfaltowej.

Burmistrz Choszczna informuję, że Gmina Choszczno nie posiada aktualnego Planu Ogólnego Gminy, o którym mowa w art. 13a-13m upzp, że aktualnie gmina Choszczno posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr XXIX/247/2021 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 29 września 2021 r. w części zmienione Uchwałą Nr LII/431/2023 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 30 listopada 2023 r., w którym dla działki oznaczonej w ewidencji 533/1 położonej w obrębie Piasecznik gmina Choszczno, określone są kierunki rozwoju jako R - tereny rolne oraz uwarunkowania jako tereny rolnicze, strefa ochrony archeologicznej (w części), obszar chronionego krajobrazu "D" Choszczno-Drawno. Jednocześnie informuję, że na podstawie "Uchwały Nr X/84/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 9 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV" ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4519 z 2015 r. potwierdzam, że dla części działki oznaczonej nr ewid. 533/1 obręb Piasecznik, gmina Choszczno obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce: E2 - tereny infrastruktury elektroenergetycznej. Ponadto informuję, że na dzień dzisiejszy względem wskazanej wyżej nieruchomości:

- Rada Miejska w Choszcznie podjęła w dniu 4 lipca 2024 r. uchwałą Nr III/19/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Choszczno. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji, nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości z powodu braku projektu planu ogólnego dla Gminy Choszczno,

- nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ustaleniu warunków zabudowy,
- nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych,
- Gmina Choszczno nie podjęła uchwały o rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024r., poz. 278),
- na dzień dzisiejszy gmina nie podjęła uchwały o miejscowym planie odbudowy zgodnie z ustawą z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U z 2020 r. poz. 764 ze zm.). Zaświadczenie znał: BP.6727.376.2024.JI z dn. 13.11.2024 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. zs. w Poznaniu została ustanowiona służebność przesyłu polegająca na:

- prawie korzystania z części działki w celu budowy, przebudowy oraz demontażu na nieruchomości obciążonej linii WN 110 kV wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, a także eksploatacji wskazanej linii po jej przebudowie,
- prawie korzystania z części działek w celu przebudowy na nieruchomości obciążonej linii SN 15kV oraz linii MN 0,4 kV poprzez częściową wymianę linii napowietrznej na kabel elektroenergetyczny pograżony w ziemi, wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, a także eksploatacji wskazanych linii po ich przebudowie,
- prawie korzystania z powierzchni koniecznej dla istnienia pasa technologicznego linii WN 110 kV (2x10m od osi linii w obu kierunkach) linii SN 15 kV (2x0,75m od osi linii w obu kierunkach) oraz linii NN 0,4 kV (2x0,5m od osi linii w obu kierunkach), którego szerokość oraz powierzchnia zostały określone szczegółowo w załączniku nr 1 do aktu notarialnego, celem wykonywania czynności związanych z przebudową, rozbudową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów linii wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
- obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie technologicznym obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi, zakazie utrzymywania drzew i roślinności przekraczającej trzy metry wysokości, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób uwzględniający aktualnie obowiązujące przepisy dotyczące linii, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Reczu, ul. Srebrna 22, 73-210 Recz lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 95-769-12-10.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Reczu
3. Urzędu Miejskiego w Choszcznie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Paulina Szczepaniak

Szczecin, dnia 17. 12. 2024 r.

Recz, dnia 29.11.2024 r.
o.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak