



**Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.1018.2024.MD**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana** położona w:

Obręb **Lisowice**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **175, 176, 738, 739, 743, 762- AM 1, AM2.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **19,1500 ha** (użytki rolne: **18,9900 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **4,1500 ha**, w klasach: **RIIIb-0,5900 ha, RIVa- 2,4700 ha, RIVb- 0,1600 ha, RV- 0,9300 ha,**
- **Łąki trwałe** o pow. **14,8400 ha**, w klasach: **ŁIII-10,5700 ha, ŁIV- 3,6600 ha, ŁV- 0,6100 ha,**
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **0,1600 ha** w klasie: **Lzr-ŁIII- 0,1600 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00084137/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice przyjętego uchwałą nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27.11.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 11, poz. 241 z dnia 20.01.2004r. ze zm.) nieruchomość oznaczona jest symbolem:

- dz. **175- 2.RP.143- tereny rolne (uprawy polowe, sady); 2.RŁ.145- tereny łąk,**
- dz. **176, 743- 2.RŁ.145; 2.RŁ.135 - tereny łąk,**
- dz. **738- 2.RP.132- tereny rolne (uprawy polowe, sady); 2.RŁ.135- tereny łąk, 2.LS.137- tereny lasów,**
- dz. **739- 2.RP.136- tereny rolne (uprawy polowe, sady); 2.LS.138- tereny lasów,**
- dz. **762- 2.RP.132- tereny rolne (uprawy polowe, sady).**

**Stan zagospodarowania:** nieużytkowana rolniczo.

**UWAGA:**

- przez teren działki nr 175 przechodzi nieewidencjonowana droga,
- na działce nr 175, 176, 738, 739, 743, 762 znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działka nr 175 graniczy z ciekim wodnym Bobrek, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r.,
- do działki nr 175, 176, 743 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydzierżawiającego z tego tytułu,
- działka nr 738, 739, 743 graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- przez teren działki nr 762 przechodzi linia elektroenergetyczna oraz posadowione są słupy elektroenergetyczne,

- zgodnie z informacją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 738, 739, 762 występują stanowiska archeologiczne. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Stanowiska archeologiczne znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęte zostały w wykazie zabytków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 114,16 dt pszenicy.**

**2. Nieruchomość mieszana, niezabudowana** położona w:

Obręb **Lisowice**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **736, 737- AM 2.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,1300 ha** (użytki rolne: **8,2200 ha**) w tym:

- **Łąki trwałe** o pow. **8,2200 ha**, w klasach: **ŁIII-7,5000 ha, ŁIV- 0,7200 ha,**
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **1,9100 ha** w klasach: **Lzr-ŁIII-0,5700 ha, Lzr-ŁIV- 1,3400 ha.**

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00084137/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice przyjętego uchwałą nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27.11.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 11, poz. 241 z dnia 20.01.2004r. ze zm.) nieruchomość oznaczona jest symbolem: **2.RŁ.141- tereny łąk, 2.LS.139, 2.LS.140- tereny lasów.**

**Stan zagospodarowania:** nieużytkowana rolniczo.

**UWAGA:**

- działka nr 736 graniczy z ciekim wodnym Bobrek oraz rzeką Kaczawa, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r.,
- działka nr 737 znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r.,
- na działce nr 736, 737 znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 56,35 dt pszenicy.**

**3. Nieruchomość mieszana, niezabudowana** położona w:

Obręb **Lisowice**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **1/15, 2/2, 3/1, 219, 220, 232, 734, 735- AM 2.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **12,5951 ha** (użytki rolne: **12,1451 ha**) w tym:

- **Łąki trwałe** o pow. **10,1000 ha**, w klasach: **ŁIII-0,7500 ha, ŁIV- 2,0900 ha, ŁV- 7,2600 ha,**
- **Grunty pod rowami** o pow. **W-0,0600 ha,**
- **Grunty rolne zabudowane** o pow. **1,9851 ha** w klasie: **Br-PsIV- 1,9851 ha,**
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **0,4500 ha** w klasach: **Lzr-ŁIII-0,0400 ha, Lzr-ŁIV- 0,4100 ha.**

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00084137/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice przyjętego uchwałą nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27.11.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 11, poz. 241 z dnia 20.01.2004r. ze zm.) nieruchomość oznaczona jest symbolem:

- dz. **1/15- 2.PG/PH.51- tereny działalności gospodarczej i hodowlanej,**
- dz. **2/2- 2.WB.72- tereny budowy przeciwpowodziowych; 2.RŁ.73- tereny łąk,**
- dz. **3/1- 2.WB.72- tereny budowy przeciwpowodziowych,**
- dz. **219- 2.LS.74- tereny lasów,**

- dz. 220, 232, 734- 2.RP.67- tereny rolne (uprawy polowe, sady).
- dz. 735- 2.RŁ.73- tereny łąk; 2.WB.72- tereny budowlI przeciwpowodziowych.

**Stan zagospodarowania:** nieużytkowana rolniczo.

**UWAGA:**

- na działce nr 1/15, 2/2, 219, 220, 734 znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działka nr 1/15, 2/2, 219, 232, 735 graniczy z ciekim wodnym Bobrek, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r.,
- działka nr 2/2, 220 graniczy z rowem melioracyjnym, działka nr 3/1 stanowi rów melioracyjny. Rów melioracyjny jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- do działki nr 232, 735 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydzierżawiającego z tego tytułu,
- przez teren działki nr 734, 735 przechodzi linia elektroenergetyczna oraz na działce nr 734 posadowione są słupy elektroenergetyczne.
- zgodnie z informacją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 219, 220, 232, 734 występują stanowiska archeologiczne. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Stanowiska archeologiczne znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęte zostały w wykazie zabytków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,30 dt pszenicy.**

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **30.12.2024** roku do **14.01.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy w Prochowicach, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Lisowice w celu publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426**

Sporządziła: Małgorzata Domańska