



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.1035.2024.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obwód **Kunice**, gmina **Kunice**, powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **521/2, 683/2, 684, 685, 687/11, 687/13, 744, 757, 763- AM 1, AM2.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **32,5695 ha** (użytki rolne: **31,5695 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **30,3801 ha**, w klasach: **RIIIa- 7,8910 ha, RIIIb-2,0009 ha, RIVa- 3,8631 ha, RIVb- 8,4624 ha, RV- 7,5252 ha, RVI- 0,6375 ha,**
- **Łąki trwałe** o pow. **0,6803 ha**, w klasach: **ŁIII-0,2500 ha, ŁIV- 0,1400 ha, ŁV- 0,2903 ha,**
- **Grunty rolne zabudowane** o pow. **0,0400 ha** w klasie: **Br-RIIIa- 0,0400 ha,**
- **Grunty pod rowami** o pow. **W- 0,4691 ha,**
- **Tereny różne** o pow. **Tr- 1,0000 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujące środki trwałe:

1.	Drenaż gruntów Kunice dz. 687/13	Nr inw. 2398/337/0/72
2.	Rowy odkryte Kunice dz. 687/13	Nr. inw. 2405/1/0/58

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00083609/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy (w KW dla dz. 683/2 widnie numer działki przed podziałem).

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr LI/341/23 Rady Gminy Kunice z dnia 30.03.2023r. teren określono jako:

521/2- M-RM2- tereny zabudowy mieszkaniowej rolniczej- planowanej; dz. 683/2, 763- R-tereny rolne; dz. 684- Z-ZL2-tereny przeznaczone do dolesienia; Z-ZL1- tereny lasów; dz. 685, 744, 757- Z-ZL2-tereny przeznaczone do dolesienia; dz. 687/11- G-PG- tereny aktywności gospodarczej; eksploatacja złóż; dz. 687/13- G-PG- tereny aktywności gospodarczej, eksploatacja złóż; R-tereny rolne;

Dodatkowe informacje:

- dz. 521/2, 683/2, 684, 685, 687/11, 744, 757, 763, 687/13- obszary zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej (zapory Zbiornika Słup),
- dz. 521/2- obszary zurbanizowane: strefa osadnicza,
- dz. 521/2, 683/2, 684, 685, 687/11, 744, 757, 763, 687/13- Legnica- pole Wschodnie 1416- złoża kopalin; kruszywa naturalne;
- dz. 521/2, 683/2, 684, 685, 744, 757, 687/13- Legnica- pole Wschodnie 441- złoża kopalin; węgle brunatne,
- dz. 683/2, 684, 744, 757- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- dz. 683/2, 684, 685, 744, 757, 763, 687/13- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

- dz. 683/2, 684, 685, 744, 757, 763, 687/13- dolina rzeczna,
- dz. 683/2, 684, 685, 744, 757, 763, 687/13- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- dz. 683/2, 684, 687/11, 744, 687/13- pasy technologiczne wzdłuż sieci elektroenergetycznych średniego napięcia,
- dz. 683/2, 684, 687/11, 744, 687/13- 20kV- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV,
- dz. 684, 685, 687/13- obszary zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego,
- dz. 684- wał przeciwpowodziowy,
- dz. 684- szpalery zieleni istniejące,
- dz. 685- 7/44/77-21- stanowiska archeologiczne: od 0,01 ha do 0,5 ha,
- dz. 687/11, 687/13- obszary zurbanizowane: strefa działalności gospodarczej,
- dz. 687/11- 40/85 293/Arch z dn. 1967-09-25,
- dz. 687/11, 687/13- 3/15/77-21- rejestr zabytków, stanowiska archeologiczne,
- dz. 687/11- strefy ochrony konserwatorskiej, strefa ścisłej ochrony stanowiska archeologicznego,
- dz. 687/11, 687/13- 3/15/77-21- stanowiska archeologiczne: powyżej 0,5 ha,
- dz. 687/13- strefy ochrony konserwatorskiej, strefa ścisłej ochrony stanowiska archeologicznego,
- dz. 687/13- 149/85 812/Arch/75 z dn. 1975-05-12; 40/85 293/Arch/75 z dn. 1967-09-25,
- dz. 687/13- 12/26/77-21- rejestr zabytków, stanowiska archeologiczne,
- dz. 687/13- 12/26/77-21- stanowiska archeologiczne, powyżej 0,5 ha.

Stan zagospodarowania: nieużytkowana rolniczo.

UWAGA:

- przez teren działki nr 521/2 przechodzi nieewidencjonowana droga,
- na działce nr 683/2, 684, 685, 687/13, 744 znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działka nr 683/2, 744, 757 graniczy z ciekim wodnym Wierzbak, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r.,
- do działki nr 683/2, 684, 744, 757 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydzierżawiającego z tego tytułu,
- działka nr 683/2, 684 graniczy z rowem melioracyjnym, w skład działki nr 687/13 wchodzi rów melioracyjny, przez działkę nr 684 przechodzi nieewidencjonowany rów melioracyjny, działka nr 744, 757 stanowi rów melioracyjny. Rów melioracyjny jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- działka nr 684, 744, 687/13, 685 (częściowo) znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r.,
- przez teren działki nr 683/2, 684, 744, 687/11, 687/13 przechodzi linia elektroenergetyczna, na działce nr 687/13 posadowiony jest słup elektroenergetyczny,
- działki nr 521/2, 683/2, 684, 685, 687/11, 687/13, 744, 757, 763 znajdują się w całości na wstępnie udokumentowanym (kat. C2) złożu kruszywa naturalnego „Legnica Pole Wschodnie”,
- w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się udokumentowane złoża pisaków i żwirów „Kunice V”, „Szczytniki p. A, B, C, D” i „Szczytniki Małe” oraz udokumentowane złoża surowców ceramiki budowlanej „Kunice I”, „Kunice I- wschód” i „Kunice III” o powierzchni >2ha,
- działka nr 763 graniczy z rzeką Kaczawa, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 160,83 dt pszenicy, w tym:

- **155,80 dt za grunty,**
- **5,03 dt za środki trwałe**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **30.12.2024** roku do **14.01.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Kunice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Kunice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426

Sporządziła: Małgorzata Domańska