

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**  
CZE:WKUZ.GZ.4243.229.2024.AT.1

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 23.12.2024 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Siemonia (0006)**, gmina Bobrowniki, powiat będziński, woj. śląskie.

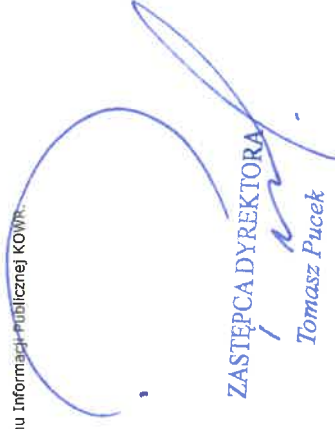
**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	R11b	R1Va	R1Vb	RV	RVI	P&V						
1	Siemonia	4	249/4	0,6888	1/1	0,0000	0,2096	0,3935	0,0786	0,0071	0,0000						
2	Siemonia	4	251/3	0,3601	1/1	0,0000	0,0000	0,3047	0,0511	0,0043	0,0000						
3	Siemonia	4	257/4	0,2859	1/1	0,0000	0,0000	0,0487	0,2372	0,0000	0,0000						
4	Siemonia	4	246/2	0,6815	1/1	0,0000	0,2101	0,3944	0,0708	0,0062	0,0000						
5	Siemonia	4	242/3	0,3565	1/1	0,0000	0,1004	0,2561	0,0000	0,0000	0,0000						
6	Siemonia	4	242/4	0,0914	1/1	0,0000	0,0914	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						
7	Siemonia	4	242/5	0,3797	1/1	0,0705	0,1065	0,2012	0,0000	0,0000	0,0015						
8	Siemonia	4	242/7	0,1213	1/1	0,0569	0,0623	0,0000	0,0000	0,0000	0,0021						
9	Siemonia	4	247/2	1,2093	1/1	0,0000	0,3453	0,7668	0,0893	0,0079	0,0000						
10	Siemonia	4	248/4	0,3783	1/1	0,2741	0,0806	0,0000	0,0236	0,0000	0,0000						
11	Siemonia	4	250/6	0,3822	1/1	0,0000	0,0564	0,2772	0,0446	0,0040	0,0000						
Razem											<b>4,9350</b>	<b>0,4015</b>	<b>1,2626</b>	<b>2,6426</b>	<b>0,5952</b>	<b>0,0295</b>	<b>0,0036</b>

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **03.01.2025 r. do 18.01.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Bobrowniki,
2. Sełectwo Siemonia,
3. Ślaska 12ba Ralmicza w Katowicach,
4. KOWR OT w Częstochowie,  
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.



ZASTĘPCA DYREKTORA  
Tomasz Pucek

dla powyższych działek Sąd Rejonowy w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00016377/1, KA1B/00048874/8, KA1B/00047993/1, KA1B/00045860/6.

**Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:**

- w działale III KW KA1B/00016377/1 ostrzeżenie o toczącym się przed Sądem Rejonowym w Będzinie postępowaniu o zasiedzenie dot. działki nr 164/5 oraz ostrzeżenie o zakazie zbywania działki nr 164/5;
- w działale III KW KA1B/00048874/8 ostrzeżenie o toczącym się przed Sądem Rejonowym w Będzinie postępowaniu o zasiedzenie dot. działki nr 595/5, 595/3; ostrzeżenie o zakazie zbywania działki nr 595/5, 595/3 oraz ostrzeżenie o toczącym się przed Sądem Rejonowym w Będzinie postępowaniu o zasiedzenie dot. działki nr 595/7, 161/5;
- w działale III KW KA1B/00047993/1 ostrzeżenie o toczącym się przed Sądem Rejonowym w Będzinie postępowaniu o zasiedzenie dot. działki nr 593/1 oraz ostrzeżenie o zakazie zbywania działki nr 593/1;

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,9350 ha, w tym:**

- grunty orne: 4,9314 ha
  - pastwiska trwałe: 0,0036 ha
2. Inne ważne informacje o nieruchomości:
- brak bezpośredniego dojazdu do nieruchomości,

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki działki przeznaczone są na tereny rolnicze – symbol SI-5R. Obecnie toczy się procedura uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Siemonia.

**Wywoławca wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 22,5 dt w tym 22,5 dt za użytki rolne.**

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.