

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
CZE-WKUZ.GZ.4243.230.2024.AT.1**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonych do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Siemonia (0006)**, gmina Bobrowniki, powiat będziński, woj. śląskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RiVa	RV	RVi
1	Siemonia	2	78/1	0,2391	1/1	0,0000	0,0000	0,2391
2	Siemonia	2	78/3	0,2208	1/1	0,0000	0,0833	0,1375
3	Siemonia	2	79/1	0,3808	1/1	0,0000	0,0000	0,3808
4	Siemonia	2	85/1	0,6970	1/1	0,0000	0,1032	0,9938
5	Siemonia	2	85/3	0,5607	1/1	0,0000	0,0000	0,5607
6	Siemonia	2	99	0,3536	1/1	0,0000	0,0000	0,3536
7	Siemonia	2	100	0,3313	1/1	0,0000	0,0000	0,3313
8	Siemonia	2	101	0,2744	1/1	0,0000	0,0000	0,2744
9	Siemonia	2	102	0,2462	1/1	0,0000	0,0000	0,2462
10	Siemonia	2	103/1	0,0219	1/1	0,0000	0,0000	0,0219
11	Siemonia	2	103/2	0,4426	1/1	0,0000	0,0000	0,4426
12	Siemonia	2	118/3	0,1510	1/1	0,0000	0,0356	0,1154
13	Siemonia	2	119/3	0,1646	1/1	0,0000	0,0533	0,1113
14	Siemonia	2	120/3	0,1328	1/1	0,0000	0,0471	0,0857
15	Siemonia	2	120/4	0,0278	1/1	0,0000	0,0000	0,0278
16	Siemonia	2	121/1	0,1306	1/1	0,0000	0,0425	0,0881
17	Siemonia	2	51/13	0,2048	1/1	0,0000	0,2048	0,0000
18	Siemonia	2	64/6	0,2340	1/1	0,0144	0,0190	0,2006
19	Siemonia	2	79/3	0,3502	1/1	0,0000	0,1160	0,2342
20	Siemonia	2	80/1	0,2431	1/1	0,0000	0,0000	0,2431
21	Siemonia	2	80/3	0,2357	1/1	0,0000	0,0676	0,1681
22	Siemonia	2	81/1	0,3074	1/1	0,0000	0,0000	0,3074
23	Siemonia	2	81/3	0,2593	1/1	0,0000	0,0578	0,2015
24	Siemonia	2	82/6	0,3512	1/1	0,0000	0,0000	0,3512
25	Siemonia	2	82/8	0,1516	1/1	0,0000	0,0000	0,1516
26	Siemonia	2	82/10	0,1563	1/1	0,0000	0,0636	0,0927
27	Siemonia	2	96	0,3227	1/1	0,0000	0,0017	0,3210
28	Siemonia	2	60/22	0,2225	1/1	0,0000	0,0000	0,2225
Razem								7,4140 0,8955 6,5041

dla powyższych działek Sąd Rejonowy w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00016377/1, KA1B/00047909/6 KA1B/00047993/1, KA1B/00045860/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- w dziale III KW KA1B/00016377/1 ostrzeżenie o toczącym się przed Sądem Rejonowym w Będzinie postępowaniu o zasiedzenie dot. działki nr 164/5 oraz ostrzeżenie o zakazie zbywania działki nr 164/5;
- w dziale III KW KA1B/00047993/1 ostrzeżenie o toczącym się przed Sądem Rejonowym w Będzinie postępowaniu o zasiedzenie dot. działki nr 593/1 oraz ostrzeżenie o zakazie zbywania działki nr 593/1;

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 7,4140 ha, w tym:

- grunty orne: 7,4140 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:
 - brak bezpośredniego dojazdu do działki nr 78/3, 99, 100, 101, 102, 118/3, 119/3, 120/3, 120/4, 121/1, 51/13, 64/6, 79/3, 80/3, 81/3, 82/8, 82/10, 96, 60/22.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki:

- działka nr 51/13 przeznaczona jest na teren zieleni nieurządzonej i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- działka nr 60/22 przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz tereny obiektów produkcyjnych i usług ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów,
- działka nr 64/6 przeznaczona jest na tereny obiektów produkcyjnych i usług ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów oraz tereny dróg publicznych klasy głównej,
- działka nr 78/1, 79/1, 81/1, 82/6 przeznaczona jest na tereny obiektów produkcyjnych i usług ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów;
- działka nr 78/3, 79/3, 80/1, 80/3, 81/3, 82/10 przeznaczona jest na tereny obiektów produkcyjnych i usług ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów oraz tereny rolnicze;
- działka nr 82/8, 85/1, 85/3 przeznaczona jest na tereny rolnicze;
- działka nr 96, 99, 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 118/3, 120/3, 120/4, 121/1 przeznaczona jest na tereny zieleni urządzonej.

Obecnie toczy się procedura uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Siemonia.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,6 dt w tym 1,6 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

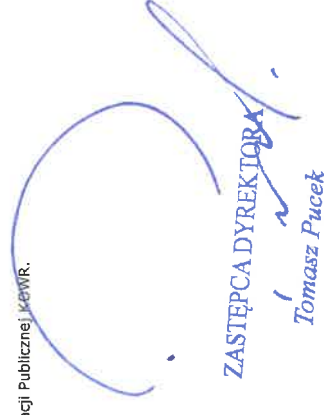
Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 23.12.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **03.01.2025 r. do 18.01.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Bobrowniki,
2. Sołectwo Siemonia,
3. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej **KOWR**.



ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Pucek