



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4240.88.2024.SST.6

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 801) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO, POWIATU TARNOWSKIEGO

GMINA LISIA GÓRA, OBREB LISIA GÓRA

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości **rolne**, niezabudowane położone w gminie **Lisia Góra**, obręb **LISIA GÓRA (0001)**, powiat tarnowski, woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	241	TR1T/00049680/1	0,20 ha	RIVb – 0,20 ha	*7 700,00
2	748/2	TR1T/00003187/1	0,30 ha	RIVa – 0,27 ha RIVb – 0,03 ha	*11 300,00

*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług

Ceny nieruchomości zawierają koszty przygotowania do sprzedaży.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu obejmującego działki nr 241 i nr 748/2 położone w obrębie Lisia Góra brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisia Góra zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/207/2013 z dnia 7 lutego 2013 z późn. zm.:

- Działka nr **241** położona jest w terenach rolniczych oznaczonych symbolem **R** oraz terenach lasów i zalesień oznaczonych symbolem **ZL**.
- Działka nr **748/2** położona jest w terenach rolniczych oznaczonych symbolem **R**.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy Lisia Góra, Rada Gminy w Lisiej Górze podjęła uchwałę nr XXVI/294/2017 z dnia 28.04.2017r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/152/2016 Rady Gminy w Lisiej Górze z dnia 19.04.2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie, z którą m. Lisia Góra znajduje się w obszarze zdegradowanym, działki nr 241 i 748/2 położone w obr. Lisia Góra nie znajdują się w obszarze rewitalizacji.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Dz. nr 241 – nieruchomość niezabudowana w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta, położona w terenie płaskim. Działka porośnięta roślinnością trawiastą i krzewiastą. Sąsiaduje z terenami niezagospodarowanymi, porośniętymi różnego rodzaju roślinnością krzewiastą i drzewiastą (samosiejki).

Dz. nr 748/2 jest niezabudowana oraz ma regularny, prostokątny kształt. Jest wąska i długa. Działka porośnięta roślinnością trawiastą, krzewiastą i pojedynczymi drzewami (samosiejki). Sąsiaduje z terenami niezagospodarowanymi, porośniętymi różnego rodzaju roślinnością krzewiastą i drzewiastą.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka nr **241** przylega bezpośrednio do działki drogowej nr 236, która ma nieuregulowany stan prawny. Władającym na zasadach samoistnego posiadania jest Gmina Lisia Góra.
Działka nr **748/2** nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Ceny nieruchomości podlegają zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższych informacji o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06 lub Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00.

Tarnów, dnia 20.12.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **31.12.2024 r.** do **15.01.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie;
4. Urząd Gminy w Lisiej Górze;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. w dniach od **31.12.2024 r.** do **15.01.2025 r.**

.....
(data i podpis)