



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.120.2024.SST

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **rolna** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat dąbrowski, gmina **OLESNO**, obręb **PODBORZE (0009)** stanowiąca działki ewidencyjne nr:

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	119/1 119/2	TR1D/00070339/7	4,0529 ha	RIVa-1,8062 ha RIVb-2,2467 ha	<u>20,00 dt</u>	dzierżawa do 30.11.2034r.

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Urząd Gminy Olesno nie posiada dla przedmiotowego terenu aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olesno w/w działki leżą w terenie rolnym ,terenie koncentracji własności Skarbu Państwa oraz okresowych podtopień .W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno w/w działki znajdowały się w terenach oznaczonych jako „R” –uprawy polowe i ogrodnicze.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

W/w nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działki ewidencyjne nr 119/1, 119/2 na dzień przeprowadzenia oględzin stanowią zaorany użytek rolny. Jest to teren płaski. Nieruchomość w kształcie, zbliżonym do prostokąta. Działki są niezabudowane, położone w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Działki od strony południowej graniczą z drogą gruntową oraz rowem melioracyjnym .

Informuje się:

1. Ww. nieruchomość zostanie wdzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2024.12.19

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **31.12.2024 r.** do **15.01.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Olesno
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. od dnia **31.12.2024r.** do dnia **15.01.2025r.**

.....
(data i podpis)