



# Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.128.2024.SST

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

### podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **nierolna** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat nowosądecki, gmina **PODEGRODZIE**, obręb **STADŁA (0013)** stanowiąca działki ewidencyjne nr:

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	<b>375/2</b> <b>376/2</b>	NS1S/00124009/1	<b>0,0124 ha</b>	RIVa-0,0124 ha	<b><u>0,10 dt</u></b>	<b>dzierżawa do 30.11.2028r.</b>

### Okręg podatkowy 3

#### **Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie zatwierdzonym Uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16.07.2010r. w/w działki leżą w terenie lokalizacji zabudowy jednorodzinnej o symbolu MU1.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Podegrodzie w/w działki leżą w obszarze kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno usługowej i zagrodowej o symbolu MU.

#### **Informacja o dostępie do drogi publicznej:**

W/w nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

**Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:**

Działki nr 375/2, 376/2 mają nieregularne kształty, zbliżone do trójkątów. Graniczą ze sobą i tworzą jeden kompleks. Działki są niezabudowane, mają płaską formę ukształtowania terenu. Działki w dniu lustracji stanowią niekoszoną łąkę/użytek zielony. Położone są w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz w pobliżu zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej.

Informuje się:

1. Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2024.12.20

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **31.12.2024 r.** do **15.01.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

**Otrzymują:**

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu
4. Urząd Gminy Podegrodzie
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:  
tj. od dnia **31.12.2024r.** do dnia **15.01.2025r.**

.....  
(data i podpis)