



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.139.2024.MGR.5

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 28 w zw. z art. 39 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024.589 t.j.) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2021.1944 t.j.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 ze zm.) oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

**w y k a z**

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu wielickiego**:

Lp.	Jednostka Ewidenc. (gmina/obręb)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Gdów/ Liplas  Gdów/ Niegowić	część 131/8 131/9 131/10  20/1 21/1 100/2 136/1	KR2Y/00027948/0  Decyzja Wojewody Krakowskiego GK.V.6424/4/93 z dnia 21.12.1993 r.	94,6117	RII/R=27,5700 RII/Lzr=0,1000 RIIIa/R=3,1200 RIIIb/R=5,9665 RIVa/R=1,3728 RIVa/W=0,2763 PsII/Ps=17,0429 PsII/Br=0,4287 PsIII/Ps=16,5471 PsIII/Br=0,3956 PsIII/W=0,0100 PsIV/Ps=1,3800 PsIV/W=0,1208 PsIV/Lzr=0,08 łII/ł=1,1300 łII/Lzr=0,1600 łIII/ł=15,0222 łIII/W=0,1100 łIV/ł=1,8347 łIV/W=0,0618 łV/ł=0,6296 N/N=1,2527	698,10

**Okręg podatkowy: 2**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na wyłączny koszt dzierżawcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że **znany jest mu stan faktyczny** oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej **obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków** i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich dzierżawy.

## **Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Liplas w jego granicach administracyjnych uchwalonym uchwałą Nr XIV/78/2007 Rady Gminy Gdów z dnia 13 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 816, poz. 5321 z dnia 26 listopada 2007 r.):

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **131/8** w miejscowości Liplas, gminie Gdów objęta jest przeznaczeniem:

- teren rolniczy (symbol R5),
- teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (symbol RU1),
- teren założenia dworsko-parkowego (symbol ZPd1).

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej (A-226),
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej – „SOK-P”
- granice obszaru górniczego Liplas PG obejmujące złożę gazu ziemnego "Grabina-Nieznanowice" (pole Liplas),
- granice obszaru górniczego obejmującego złożę gazu ziemnego "Grabina-Nieznanowice".

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **131/9** w miejscowości Liplas, gminie Gdów objęta jest przeznaczeniem:

- teren rolniczy (symbol R5),
- teren kolei (symbol KK1).

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- granice obszaru górniczego Liplas PG obejmujące złożę gazu ziemnego "Grabina-Nieznanowice" (pole Liplas),
- granice obszaru górniczego obejmującego złożę gazu ziemnego "Grabina-Nieznanowice".

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **131/10** w miejscowości Liplas, gminie Gdów objęta jest przeznaczeniem:

- teren dróg publicznych - droga zbiorcza (symbol KDZ2020),
- teren rolniczy (symbol R5, R6, R7, R8),
- teren wód powierzchniowych śródlądowych (symbol WS3,WS4),
- teren kolei (symbol KK1),
- teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (symbol RU1),

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- strefa terenów wzdłuż potoku Królewskiego zalewanych w czasie powodzi,
- strefy ochrony bezpośredniej ujść wody,
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- granice obszaru górniczego Liplas PG obejmujące złożę gazu ziemnego "Grabina-Nieznanowice" (pole Liplas),
- granice obszaru górniczego obejmującego złożę gazu ziemnego "Grabina-Nieznanowice",
- teren zadrzewień śródpolnych,
- strefa ciągów ekologicznych „EKO”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Niegowić w jego granicach administracyjnych uchwalonym uchwałą nr XLVI/342/2013 z dnia 7 listopada 2013 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 6917 z dnia 26 listopada 2013 r.):

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **20/1** w miejscowości Niegowić, gminie Gdów objęta jest przeznaczeniem:

- tereny trwałych użytków zielonych (symbol RZ1),
- tereny kolei (symbol KK),
- tereny lasów (symbol ZL).

Ponadto przez działki przebiega:

- teren zagrożony zalaniem i podtopieniami,
- obszar i teren górniczy (eksploatacja gazu),
- złoża, surowców mineralnych.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **21/1** w miejscowości Niegowić, gminie Gdów objęta jest przeznaczeniem:

- tereny trwałych użytków zielonych (symbol RZ1),
- tereny kolei (symbol KK).

Ponadto przez działki przebiega:

- teren zagrożony zalaniem i podtopieniami,
- obszar i teren górniczy (eksploatacja gazu),
- złoża, surowców mineralnych.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **100/2** w miejscowości Niegowić, gminie Gdów, objęta jest przeznaczeniem:

- tereny rolnicze (symbol R).

Ponadto przez działkę przebiega:

- obszar i teren górniczy (eksploatacja gazu),
- złoża, surowców mineralnych.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **136/1** w miejscowości Niegowić, gminie Gdów, objęta jest przeznaczeniem:

- tereny rolnicze (symbol R).

Ponadto przez działkę przebiega:

- obszar i teren górniczy (eksploatacja gazu),
- złoża, surowców mineralnych.

Dla w/w działek nie wydano decyzji WZ i ULICP, nie są one objęte obszarem zmiany studium lub miejscowego planu. Przez teren działek nie jest planowana nowa droga publiczna, nie ma terenów zalewowych. Nie toczą się postępowania dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł odnawialnych energii. Działki nie są położone w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

### **Dostęp do drogi publicznej:**

Zgodnie z informacją podaną przez Urząd Gminy Gdów:

Działka nr 131/8 położona w miejscowości Liplasz posiada bezpośredni dostęp, poprzez istniejące włączenie komunikacyjne, do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 318 w miejscowości Liplasz (pozostającej w Zarządzie Gminy Gdów).

Działka nr 131/9 położona w miejscowości Liplasz posiada bezpośredni dostęp, poprzez istniejące włączenie komunikacyjne, do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 318 w miejscowości Liplasz (pozostającej w Zarządzie Gminy Gdów).

Działka nr 131/10 położona w miejscowości Liplasz posiada bezpośredni dostęp, poprzez istniejące włączenie komunikacyjne, do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 318 w miejscowości Liplasz (pozostającej w Zarządzie Gminy Gdów).

Najbliższą drogą publiczną dla powyższych działek jest droga powiatowa nr 2020K, stanowiąca działkę nr 129 w miejscowości Liplasz, pozostająca w Zarządzie Dróg Powiatowych w Wieliczce.

Działka nr 20/1 położona w miejscowości Niegowić posiada dostęp, poprzez istniejące włączenie komunikacyjne na działce nr 131/10 w miejscowości Liplasz do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 318 w miejscowości Liplasz (pozostającej w Zarządzie Gminy Gdów).

Działka nr 21/1 położona w miejscowości Niegowić posiada dostęp, poprzez działkę nr 2/1 w miejscowości Niegowić (stanowiącą ciek wodny pozostający w zarządzie Starostwa Powiatowego w Wieliczce), następnie działkę nr 20/1 w miejscowości Niegowić oraz istniejące włączenie komunikacyjne na działce nr 131/10 w miejscowości Liplasz do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 318 w miejscowości Liplasz (pozostającej w Zarządzie Gminy Gdów).

Najbliższą drogą publiczną dla powyższych działek jest droga powiatowa nr 2020K, stanowiąca działkę nr 129 w miejscowości Liplasz, pozostająca w Zarządzie Dróg Powiatowych w Wieliczce.

Działka nr 100/2 położona w miejscowości Niegowić posiada dostęp, poprzez projektowane włączenie komunikacyjne, następnie drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 127/4 w miejscowości Niegowić (pozostającą w zarządzie Gminy Gdów, która na danym odcinku stanowi grunt rodzimy, droga polna nieurządzona) oraz istniejący zjazd dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej nr 560163K stanowiącej działkę nr 127/4 w miejscowości Niegowić.

Działka nr 136/1 położona w miejscowości Niegowić posiada dostęp, poprzez projektowane włączenie komunikacyjne, następnie drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 127/4 w miejscowości Niegowić (pozostającą w zarządzie Gminy Gdów, która na danym odcinku stanowi grunt rodzimy, droga polna nieurządzona) oraz istniejący zjazd dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej nr 560163K stanowiącej działkę nr 127/4 w miejscowości Niegowić.

### **Stan prawny oferowanej do dzierżawy nieruchomości:**

Działki ewidencyjne nr 131/8, 131/9, 131/10 położone w obrębie Liplasz objęte są księgą wieczystą KR2Y/00027948/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Dobczycach. Dział III KW wykazuje wpisy:

- Ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu o uzgodnienie treści księgi wieczystej dla nieruchomości położonej w Liplasz składającej się z działki 131/3.
- Ostrzeżenie o roszczeniu Tomasza Popławskiego o usunięcie niezgodności treści Księgi Wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, polegającym na:  
Nakazaniu odłączenia działki nr 131/5 o pow. 58,7100 ha w części odpowiadającej dawnym parcelom budowlanym nr 1 (część) i 2 oraz parcelom gruntowym nr 7, 10, 12 (część północna), 15 (część północna), 17 (część wschodnia), 18 (część wschodnia), 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 359 (droga, część północna), 360 (droga), 367 (droga)  
Nakazaniu odłączenia działki nr 131/7, obręb Liplasz, o pow. 2,3656 ha w części odpowiadającej dawnej parceli budowlanej nr 3 oraz parcelom gruntowym nr 1 (część), 2 (część), 6, 8, 14, 358 (droga, część północna).  
do Księgi Wieczystej KR2Y/00022897/2.

Dla pozostałych działek nie utworzono Księgi Wieczystej. Działki ewidencyjne nr 20/1, 21/1, 100/2, 136/1 położone w obrębie Niegowić zostały włączone do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie Decyzji Wojewody Krakowskiego GK.V.6424/4/93 z dnia 21.12.1993 r.

**Informacje dodatkowe na temat oferowanej do dzierżawy nieruchomości:**

Zgodnie z informacją podaną przez **Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków** nieruchomości znajdujące się w miejscowości Niegowić, gmina Gdów oznaczone jako działki ewidencyjne nr 20/1, 21/1, 100/2, 136/1 nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego. W okolicy ww. działek znajduje się stanowisko archeologiczne nr 11 w Niegowici (AZP 105-59/76). Dla ww. działek nie wydawano zaleceń konserwatorskich. Nieruchomości znajdujące się w miejscowości Liplas, gmina Gdów oznaczone jako działki ewidencyjne nr 131/9, 131/10 znajdują się poza terenem wpisanym do rejestru zabytków, natomiast część działki nr 131/8 je wpisana do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 01.02.1971 r. oraz decyzji z dnia 30.06.1993 r. sygn. PSOZ-IV-34/93. Na działkach 131/8, 131/9, 131/10 nie występują stanowiska archeologiczne, jednak z uwagi na uwarunkowania historyczne i możliwość istnienia relikwów starszej zabudowy, wszelkie prace ziemne na działkach 131/9, 131/8 będą wymagały nadzoru archeologicznego.

Zgodnie z pismem **Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce** Powiat Wielicki reprezentowany przez Zarząd Dróg Powiatowych w Wieliczce, obecnie nie planuje przebiegu dróg publicznych (powiatowych) przez działki nr 131/8, 131/9, 131/10 położone w miejscowości Liplas, gminie Gdów oraz nie planuje przebiegu dróg publicznych (powiatowych) przez działki nr 20/1, 21/1, 100/2, 136/1 położone w miejscowości Niegowić, gmina Gdów.

Zgodnie z informacją podaną przez **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Południowy** PKP PLK jest na etapie pozyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej 622 na odcinku F Podłęże R401 – Gdów.

Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** działki ewidencyjne nr 131/8, 131/9, 131/10, 20/1, 21/1, 100/2 znajdują się w całości lub w części w obszarze zmeliorowanym.

**Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:**

Grunty nieużytkowane rolniczo.

Informuje się:

1. Zgodnie z art. 39 ust 2 pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024.589 ze zm.) nieruchomości będą wydzierżawione Spółce prowadzącej działalność w sektorze rolno-spożywczym
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. 12 3149900

**Kraków, dnia 30.12.2024 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres, co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **31.12.2024 r.** do **15.01.2025 r.** na tablicach ogłoszeń / stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Gdów;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu  
w ww. okresie tj. od **31.12.2024 r.** do **15.01.2025 r.**

.....  
Data i podpis