**WYKAZ BYD.WKUZ.LY.4240.301.2024.BS.1**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**

**Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa (D.U.2024, poz. 589 z późn.zm.) i ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (D.U.2024, poz. 700).

Oddział Terenowy w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna, położona   
w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiecie **aleksandrowskim**, gminie Aleksandrów Kujawski: obręb **Zgoda** działka o nr **34/5** o powierzchni **0,2217 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: PsV-0,0341 ha, RIVb-0,0129 ha, RV-0,1718 ha, W-PsV-0,0029 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr WL1A/00006489/8.

**Wyżej wymieniona działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, kupujący w protokole z przetargu i w umowie kupna sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego oświadczy, że jest swiadom tego faktu. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu ustanowienia drogi koniecznej. Nie wystąpi ani w przyszłości nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedajacego z tego tytułu**.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **13 500 zł** (słownie: trzynaście tysiący pięćset złotych). Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

*Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonej symbolem RPP.*

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR. KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2. Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału |Terenowego KOWR w Bydgoszczy/Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 7:30– 15:30

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **30.12.2024r.** do dnia **14.01.2025r.:**

* w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
* Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
* w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
* w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej

**POTWIERDZENIA**

**BYD.WKUZ.LY.4240.301.2024.BS.1**

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni,   
tj. w dniach od 30.12.2024 r. do 14.01.2025 r.:**

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (**30.12.2024 r.**) zdjęto (**14.01.2025 r.**)

1. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (**30.12.2024 r.**) zdjęto (**14.01.2025 r.**)

1. SZ Łysomice

wywieszono (**30.12.2024 r.**) zdjęto (**14.01.2025 r.**)

1. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (**30.12.2024 r.**) zdjęto (**14.01.2025 r.**)