

ZSI.POZ.WKUR.4240.4795.1.4795.2024.AGL

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość rolna niezabudowana położona w powiecie **wągrowieckim**, gminie **Mieścisko, obręb Mirkowice**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **24/2** o powierzchni 0,3000 ha, w tym użytki w klasach: RIIIb- 0,1900ha, RIVa- 0,1100ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00045042/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

W dziale III- Prawa, roszczenia i ograniczenia, wpisano:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością- na niniejszej nieruchomości na działce 176 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 33 i w skali europejskiej jest obiektem poświadczającym obecność osadnictwa w Wielkopolsce już w początkach późnego plejstocenu (X tysiąclecie p.n.e.) i zostało wpisane do rejestru zabytków pod nr 2653/A.
2. Ostrzeżenie- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym albowiem w miejsce prawa własności a rzecz Skarbu Państwa co do nieujawnionej działki nr 92/2 o powierzchni 0,2800ha winien być wpis własności na rzecz Juliana Splitt.

Cena nieruchomości wynosi: 25 300,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie:

Przeznaczenie: brak planu miejscowego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego Uchwałą nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. zmienionego uchwałą nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r., zmienionego uchwałą nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. i zmienionego uchwałą nr LXXX/499/24 Rady Miejskiej w Mieścisku z dnia 25 marca 2024, w/w działka oznaczona jest symbolem: **O- tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II-IVb i VIII, oraz O1- tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. V.** Przedmiotowa nieruchomość jest objęta uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Miasta i Gminy Mieścisko (Uchwała nr LXXX/500/24 Rady Miejskiej w Mieścisku z dnia 25.03.2024r.) Przedmiotowa nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi gminnej- działki drogowej nr 28 obręb Mirkowice poprzez drogę wewnętrzną- dz. drogową nr 9 obręb Mirkowice. Przedmiotowa działka zgodnie z podjętą na podstawie art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485) Uchwałą Rady Gminy Mieścisko nr LIX/379/22 z dnia 28 listopada 2022r. (Dz. U. 2022 poz. 9322) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Mieścisko, znajduje się w obszarze zdegradowanym i nie podlega rewitalizacji.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r., poz. 589 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 641.

Wykaz wywiesz 08-01-2025

Wykaz zdjęto 22-01-2025

